

The new standard of oceanfront living

MARINATOWERS

REDBOOK



MARINA TOWERS • REDBOOK
The new standard of oceanfront living



A NEW ERA OF SEASIDE LIVING, ELEVATED TO NEW HEIGHTS



BIENVENIDO A MARINA TOWERS, EL PROYECTO INMOBILIARIO DE LUJO QUE REDEFINE LA VIDA FRENTE AL MAR EN MARINA VALLARTA.

Compuesto de tres torres de 25 niveles cada una, este exclusivo proyecto ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida inigualable. En Marina Towers, la modernidad y funcionalidad se fusionan con la elegancia y el confort para crear espacios excepcionales. Cada unidad ha sido concebida para maximizar las impresionantes vistas panorámicas hacia la Bahía de Banderas, la Sierra Madre y el vibrante paisaje urbano de Puerto Vallarta.

Ubicado en el último terreno frente al mar de Marina Vallarta, Marina Towers ofrece un estilo de vida privilegiado con acceso en la cercanía a una marina de clase mundial, un campo de golf de 18 hoyos, resorts de renombre, restaurantes gourmet, boutiques exclusivas, spas rejuvenecedores y galerías de arte inspiradoras.







Marina Towers cuenta con amenidades de clase mundial, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer un hogar frente al mar que combina a la perfección lujo, confort y exclusividad.



MARINA TOWERS • REDBOOK
The new standard of oceanfront living

1.2 CONCEPTO ARQUITECTÓNICO Y DISEÑO



CONCEPTO ARQUITECTÓNICO La ubicación privilegiada de Marina Towers es un elemento clave en el diseño de todo el desarrollo, donde la modernidad adquiere un enfoque de innovación y funcionalidad.

INTEGRACIÓN CON EL ENTORNO Los espacios abiertos, como piscinas y áreas verdes, se fusionan con el paisaje circundante.

Se prioriza la armonía visual entre las torres y los rasgos distintivos de la zona de Marina Vallarta, logrando una integración fluida con el entorno.

MODERNIDAD Y LUJO Las tres torres presentan un diseño contemporáneo con líneas limpias y materiales de alta calidad.

Amplias terrazas y ventanales permiten la entrada de luz natural, resaltando la extensión de los espacios interiores. Instalaciones recreativas de primer nivel (como piscinas infinity, club de yates y muelle) refuerzan un estilo de vida exclusivo.

VERTICALIDAD Y DENSIDAD La altura de las torres optimiza la distribución de unidades y ofrece una estructura organizada en un desarrollo urbano frente al mar.

Su verticalidad permite que el proyecto sea un punto de referencia visual dentro del skyline de Puerto Vallarta.

1.3 FILOSOFÍA DE LUJO Y SUSTENTABILIDAD



ENFOQUE EN LAS VISTAS El diseño está orientado a maximizar las vistas panorámicas hacia el Pacífico mexicano. La disposición de las torres y orientación de los departamentos aseguran que cada unidad cuente con una vista privilegiada.

En Marina Towers, el verdadero lujo radica en la combinación perfecta entre diseño y comodidad. Nuestra filosofía se fundamenta en tres pilares esenciales: exclusividad, innovación y armonía con la naturaleza.

ESTILO DE VIDA Cada detalle de Marina Towers ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida única. Más que un desarrollo inmobiliario, es un espacio creado para quienes buscan un hogar que refleje su estilo de vida sofisticado, con amenidades de primer nivel y servicios que garantizan el máximo confort.

CALIDAD Marina Towers incorpora materiales de alta calidad, así como tecnología de vanguardia en construcción y acabados de primer nivel para garantizar una propiedad en óptimas condiciones por mucho más tiempo. Cada espacio ha sido pensado para optimizar la iluminación natural, la eficiencia energética y la sustentabilidad.

ENTORNO Marina Towers aprovecha su ubicación para ofrecer espacios que tienen como objetivo optimizar la iluminación natural, la eficiencia energética y la sustentabilidad.



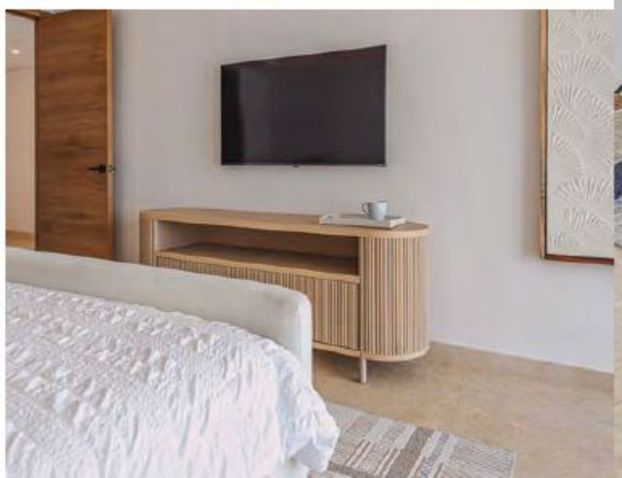






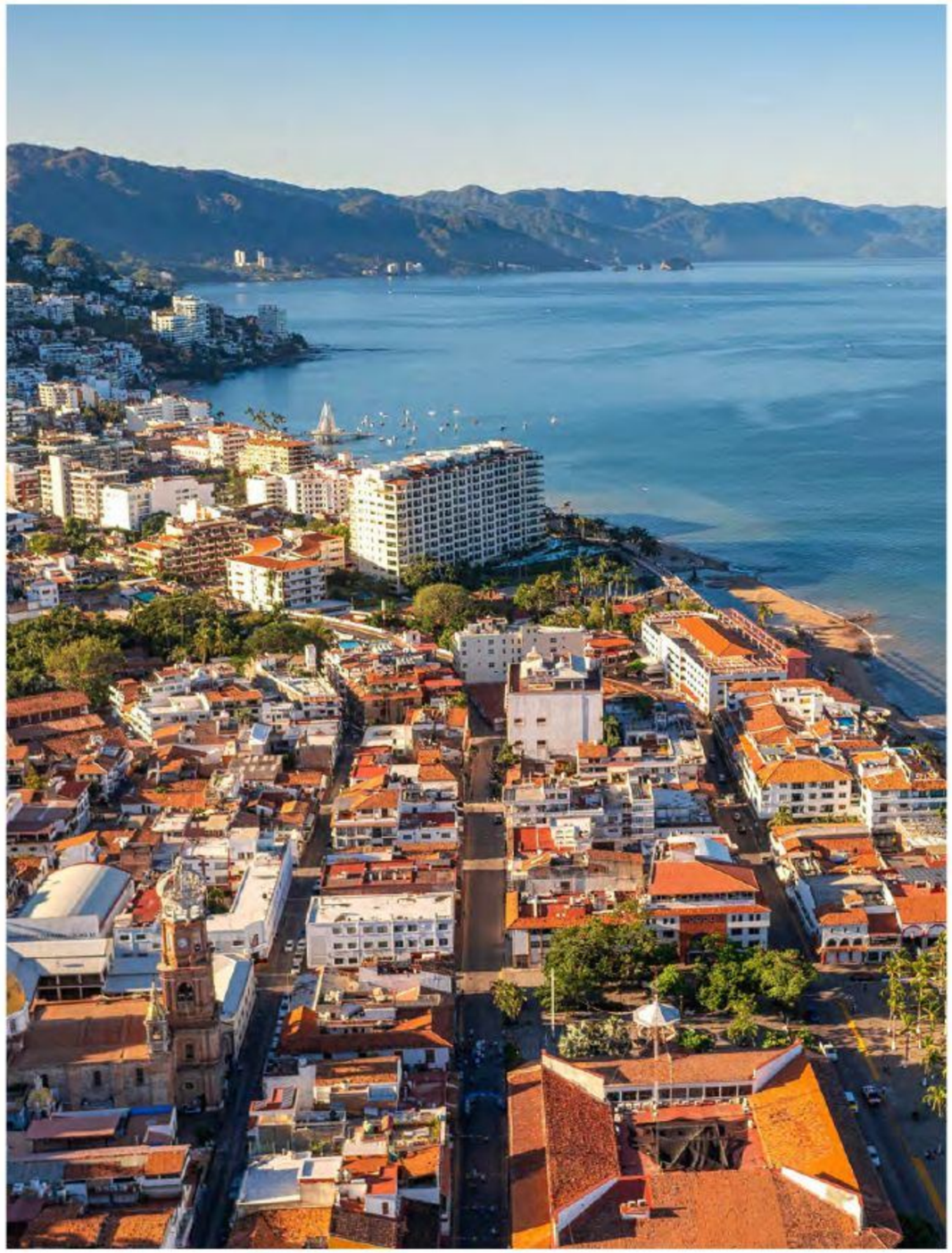






MARINA TOWERS • REDBOOK
The new standard of oceanfront living

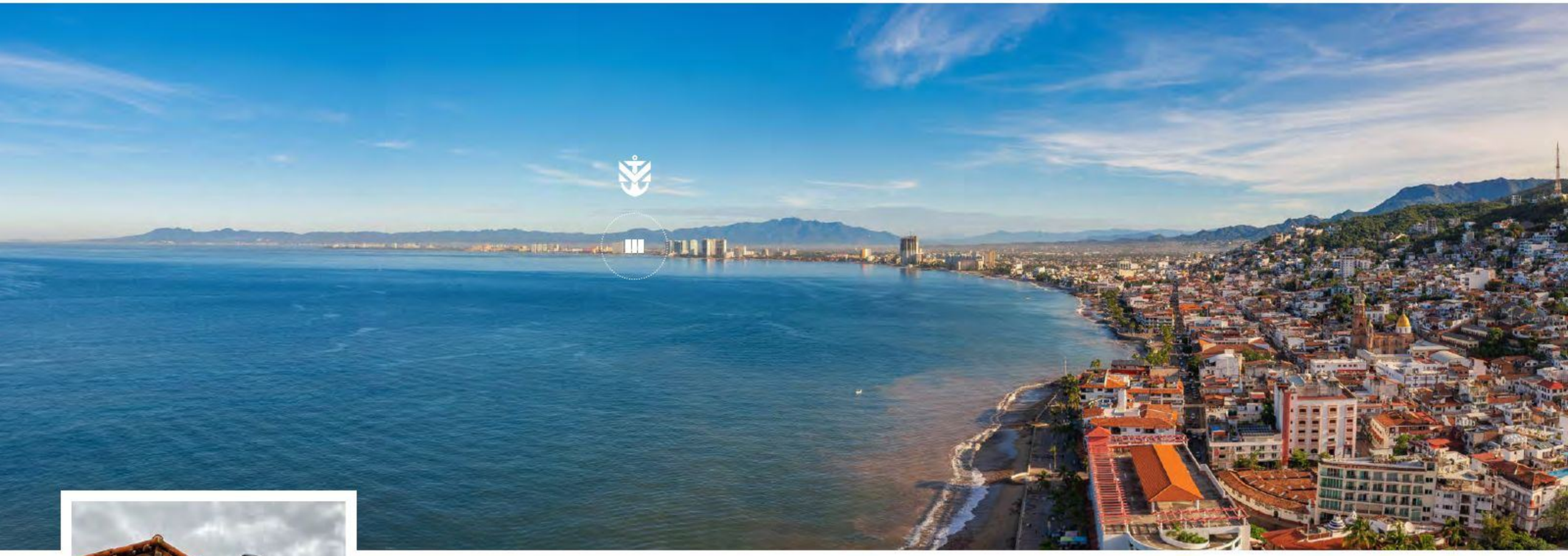




2.1 PUERTO VALLARTA

UBICADO en la prodigiosa costa del Pacifico mexicano, Puerto Vallarta es un destino de renombre mundial, donde su belleza natural y creciente infraestructura dan paso a un estilo de vida muy dinámico.Originalmente un pequeño pueblo de pescadores conocido como "Las Peñas", este lugar comenzó a atraer la atención internacional en la década de los 60 gracias a la filmación de la película "La Noche de la Iguana" y al romance entre los actores Elizabeth Taylor y Richard Burton. Desde entonces, ha evolucionado hasta convertirse en una ciudad cosmopolita que aún conserva rincones que rinden tributo a su esencia tradicional mexicana.

MARINA TOWERS • REDBOOK
The new standard of oceanfront living





El arte y la cultura florecen en la ciudad, con una gran variedad de galerías y festivales que enriquecen la vida de residentes y visitantes.



Puerto Vallarta es un crisol de culturas, donde las tradiciones mexicanas se mezclan con influencias internacionales. Su oferta gastronómica es reconocida a nivel internacional, fusionando sabores locales con influencias y tendencias globales con el objetivo de deleitar a los paladares más exigentes.

El estilo de vida en Puerto Vallarta se caracteriza por su ambiente relajado y enfoque en las actividades al aire libre. Estos atractivos, sumados a sus hermosas playas, gente amable y clima mayormente agradable a lo largo del año, han convertido a la ciudad en un punto clave para la inversión inmobiliaria, siendo altamente demandado por compradores nacionales e internacionales que buscan propiedades con alto potencial de plusvalía y un estilo de vida único junto al mar.

MARINA TOWERS • REDBOOK
The new standard of oceanfront living

2.2 MARINA VALLARTA



MARINA VALLARTA SE DESTACA COMO UNA DE LAS ZONAS MÁS PRIVILEGIADAS DE PUERTO VALLARTA.

CON UNA EXPERIENCIA de vida única, este microdestino es el hogar de Marina Towers, pues su conectividad y ubicación estratégica permiten el acceso directo a una extensa variedad de servicios.

UBICACIÓN FRENTE AL MAR Marina Vallarta se encuentra frente al mar, con una playa de arena dorada y aguas color esmeralda que invitan a la relajación y al disfrute de actividades acuáticas. Conectividad Aérea Marina Vallarta cuenta con fácil acceso al Aeropuerto Internacional de Puerto Vallarta, así como a las principales avenidas y carreteras que conectan a otras ciudades de la región.

MARINA DE CLASE MUNDIAL Marina Vallarta cuenta con una marina de primera clase con capacidad para 450 embarcaciones, convirtiéndola en un destino ideal para los amantes de la navegación y los deportes acuáticos.











EXCURSIONES Y PASEOS EN BARCO
A lo largo del malecón de Marina Vallarta existe una gran variedad de compañías que ofrecen renta de yates y veleros, ideales para recorrer la Bahía de Banderas y admirar la belleza natural de la costa.

Tours y actividades acuáticas Marina Vallarta es un paraíso para los amantes de los deportes acuáticos, con distintos proveedores que ofrecen actividades como kayak, paddleboarding, windsurf, kitesurf y buceo, entre otros.

CAMPO DE GOLF DE CAMPEONATO
Diseñado por el renombrado arquitecto Joe Finger, este exclusivo campo de golf es un verdadero paraíso para los entusiastas de este deporte, pues sus 18 hoyos ofrecen un desafío emocionante y vistas espectaculares.

Servicios de primer nivel Marina Vallarta cuenta con resorts de renombre, restaurantes gourmet, boutiques exclusivas, spas de clase mundial, gimnasios y centros de bienestar, así como clínicas y hospitales de tercer nivel.

SEGURIDAD Y TRANQUILIDAD
Marina Vallarta es una zona tranquila con vigilancia 24/7, ideal para familias y aquellos que buscan un ambiente relajado y pacífico.

EVENTOS ESPECIALES A lo largo del año, Marina Vallarta alberga eventos especiales como torneos de pesca y el afamado farmer's market, donde se refleja el espíritu de convivencia.

COMUNIDAD INTERNACIONAL
Marina Vallarta alberga una comunidad internacional diversa y acogedora, lo que crea un ambiente cosmopolita y enriquecedor.

2.3 SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA CERCANOS



Marina Vallarta no solo es un destino turístico de primer nivel, sino también una comunidad bien establecida que brinda acceso a una amplia gama de infraestructura y servicios esenciales. Hospitales

SANMARÉ HEALTH-CARE

Marina Towers contará con el respaldo médico de SanMaré, un grupo especializado en atención médica ambulatoria ubicado en la Zona Hotelera Norte. Como parte de sus servicios exclusivos, se colocará una ambulancia en sitio para brindar respuesta inmediata ante emergencias a todos los residentes, convirtiéndose en una de las amenidades más valiosas del desarrollo.

SanMaré fue fundada en 2019 y ofrece atención médica de primer contacto y especializada, sin necesidad de hospitalización. Su equipo está compuesto por profesionales certificados, bilingües (español, inglés y francés), y respaldado por tecnología de vanguardia para diagnósticos y tratamientos eficientes.

Su lema: "Más que salud, somos bienestar", refleja su enfoque integral, humano y preventivo.

CENTROS EDUCATIVOS

COLEGIO AMERICANO Este colegio bilingüe ofrece educación de alta calidad, desde preescolar hasta preparatoria, con un programa académico internacional y un enfoque en el desarrollo integral del estudiante.

CENTROS COMERCIALES

GALERÍAS VALLARTA Este centro comercial se encuentra a poca distancia de Marina Vallarta, ofreciendo una variedad de tiendas, boutiques, restaurantes, cines y un supermercado.
LA ISLA PUERTO VALLARTA Un centro comercial al aire libre con una amplia selección de tiendas, restaurantes, bares y entretenimiento.

OTROS SERVICIOS

BANCOS Y CAJEROS AUTOMÁTICOS Marina Vallarta cuenta con sucursales de los principales bancos y cajeros automáticos para facilitar las transacciones financieras.

SERVICIOS DE TRANSPORTE La zona cuenta con una amplia red de transporte público, incluyendo taxis, autobuses y servicio de Uber, que facilitan el acceso a otras áreas de Puerto Vallarta.









Marina Vallarta: Una comunidad bien establecida que brinda acceso a una amplia gama de infraestructura y servicios esenciales.





MARINA TOWERS • REDBOOK
The new standard of oceanfront living

SOLO QUIENES SE ATREVEN A SOÑAR EN GRANDE LOGRAN CONSTRUIR ÍCONOS.

Marina Towers nace de mentes visionarias, decisiones inteligentes y una pasión que se aventura más allá de lo ordinario.



3.1 FIRMA DE DESARROLLADORES Y ARQUITECTOS

MARINA TOWERS ES EL RESULTADO DE UNA COLABORACIÓN EXCEPCIONAL ENTRE TRES PRESTIGIOSAS COMPAÑÍAS:

DMHG Desarrollo, Gonbar y SB Realtors, cada una aportando su experiencia y liderazgo en distintas áreas clave para garantizar un desarrollo de clase mundial.

DMHG DESARROLLO

DMHG Desarrollo Con un compromiso inquebrantable con la calidad y la excelencia, DMHG Desarrollo se especializa en arquitectura y construcción, asegurando que cada detalle del proyecto cumpla con los más altos estándares.

GONBAR

Gonbar Con más de 30 años de trayectoria en la industria de la construcción, Gonbar aporta su vasta experiencia en el desarrollo de infraestructura de alto nivel, garantizando una ejecución impecable y eficiente.

SBREALTORS®

SB Realtors Como una de las agencias de bienes raíces más destacadas de Vallarta · Nayarit, SB Realtors se encarga de la comercialización de Marina Towers, ofreciendo un servicio exclusivo y personalizado para quienes buscan invertir en este espectacular desarrollo frente al mar.

Esta sinergia entre arquitectura, construcción y comercialización ha dado vida a un proyecto que redefine el lujo y la exclusividad en Puerto Vallarta: Marina Towers.

3.2 INSPIRACIÓN Y CONCEPTO ESTÉTICO



El diseño arquitectónico, desarrollado por el equipo de Gonbar Arquitectos, bajo la dirección del Arq. Alan Elihu González, refleja un enfoque moderno y funcional, maximizando el espacio y las vistas panorámicas de su ubicación privilegiada.

El concepto estético del desarrollo se basa en la armonía entre la naturaleza y la arquitectura, incorporando materiales de alta calidad para ofrecer un producto inmobiliario de lujo contemporáneo. La disposición de las tres torres, con 25 pisos cada una, ha sido cuidadosamente planeada para capturar vistas inigualables hacia la Bahía de Banderas, la Sierra Madre y Puerto Vallarta.

CADA DETALLE DEL DISEÑO DE MARINA TOWERS HA SIDO CONCEBIDO PARA PROPORCIONAR UNA EXPERIENCIA DE VIDA EXCEPCIONAL FRENTE AL MAR.

3.3 DISTRIBUCIÓN GENERAL DEL DESARROLLO





- A Torre 1
- B Torre 2
- C Torre 3
- D Área de fogata
- E Jacuzzi
- F Piscina infinity
- G Gimnasio
- H Restaurante
- I Club de yates / Club de playa
- J Playa
- K Spa
- L Muelle
- M Cancha de pádel
- N Cancha de pickleball
- O Bar de piscina
- P Espacio para coworking
- Q Sala de cine
- R Sala de juegos para niños
- S Espacio para eventos especiales
- T Parque de mascotas
- U Área de yoga / meditación
- V Estacionamiento para visitantes

Cada detalle ha sido minuciosamente cuidado para establecer un nuevo parámetro en la arquitectura moderna y funcional, con una construcción que está basada en los más altos estándares de calidad y diseño. Marina Towers destaca por las amenidades de alta gama que ofrece, entre ellas muelle privado, club de yates, club de playa, canchas de paddle y pickleball, sala de cine, salón de juegos para niños, spa de clase mundial, gimnasio de primera categoría, área de yoga/meditación, centro de negocios, piscinas infinitas de gran tamaño, pool bars y sport bar, restaurante con vista al mar, salones de juegos, gran cava de vinos, paddle y kayaks, elevadores de alta velocidad, amplios paisajes tropicales, área de fogata, parque para mascotas, estacionamiento subterráneo y muchas otras comodidades exclusivas.

MARINA TOWERS • REDBOOK
The new standard of oceanfront living

4.1 TORRES

MARINA TOWERS ES UN DESARROLLO INMOBILIARIO EXTRAORDINARIO QUE COMPRENDE TRES MAGNÍFICAS TORRES DE 25 PISOS, CADA UNA OFRECIENDO 113 UNIDADES METICULOSAMENTE DISEÑADAS.



4.2 TIPOS DE UNIDADES

MARINA TOWERS HA SIDO DISEÑADO PARA OFRECER UNA VARIEDAD DE UNIDADES QUE SE ADAPTAN A DISTINTOS ESTILOS DE VIDA.

Estas residencias van desde una hasta cuatro recámaras y abarcan entre 108.96 y 293.71 metros cuadrados de construcción, ofreciendo espacios de vida amplios y elegantes.

TIPO	REC	BA	ÁREA	VISTA	ESTAC
A	2	3	155.40 m²	Frente a la playa	1 Esp.
B	1	2	108.96 m²	Frente a la playa	1 Esp.
C	4+Flex	5	293.71 m²	Frente a la playa + Vista a la bahía	2 Esp. Tandem
D	2	3	122.68 m²	Visa a la bahía	1 Esp.
D03	3	3	122.68 m²	Visa a la bahía	1 Esp.
E	2	2.5	162.29 m²	Frente a la playa	1 Esp.
F	3+Flex	3	261.43 m²	Frente a la playa	2 Esp. Tandem

TORRE A
DISTRIBUCIÓN DE LAS UNIDADES POR NIVELES

PISOS: 20 al 24
Unidades Tipo: C y F
3 Unidades por nivel

PISOS: 8, 12, 13, 15, 18 y 19
Unidades Tipo: A, B, D y E
5 Unidades por nivel

PISOS: 4-7, 9, 10, 14, 16 y 17
Unidades Tipo: A, B, C, D y E
6 Unidades por nivel

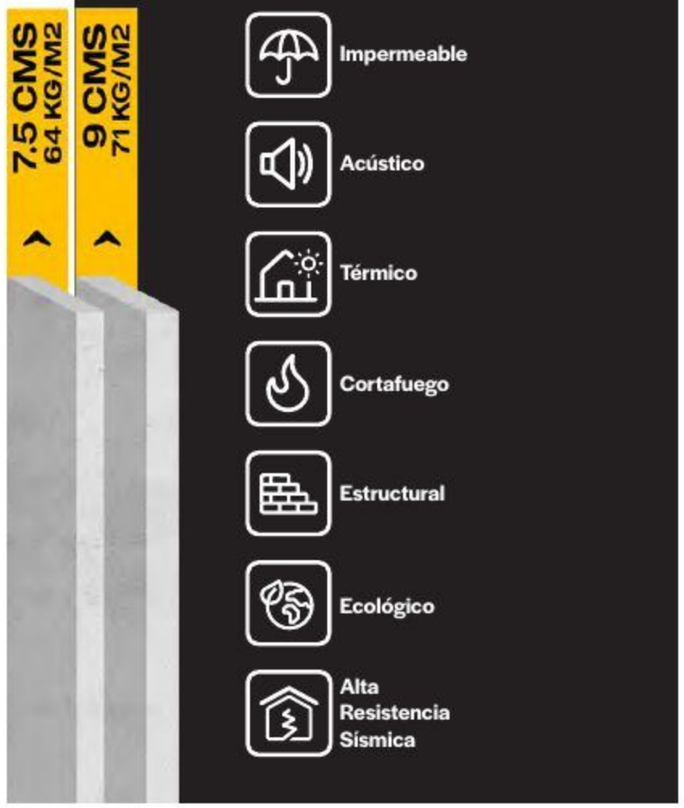
PISOS: 1-3 y 11
Unidades Tipo: A, B y C
4 Unidades por nivel

LOS MUROS ESTÁN COMPUESTOS POR PANELES DE SILICATO DE CALCIO, CEMENTO, POLIESTIRENO Y ADITIVOS, CON ESPESORES DE 7.5 CM Y 9 CM, PROPORCIONANDO PROPIEDADES IMPERMEABLES, ACÚSTICAS, TÉRMICAS Y DE RESISTENCIA AL FUEGO.

DIVISIONES INTERIORES Se emplea tablaroca de 1/2" con acabado Redimix.

MUROS DIVISORIOS (RECÁMARAS Y ESTANCIAS) Son de tablaroca RF y RH, con aislamiento de fibra de vidrio Aislohogar, que ofrece mayor capacidad acústica, y acabado Redimix.

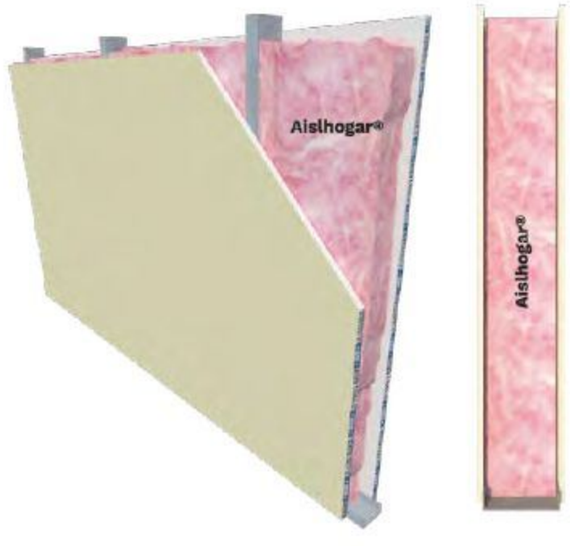
MUROS DIVISORIOS (TERRAZAS ENTRE DEPARTAMENTOS) Paneles Durock sobre estructura de acero.











MARINA TOWERS • REDBOOK
The new standard of oceanfront living

4.4 TECNOLOGÍA Y RESISTENCIA
(Cancelerías, Barandales, Vidrios Templados)

EL COMPROMISO
CON LA SEGURIDAD
ESTRUCTURAL
SE REFLEJA EN
LOS MATERIALES
Y TECNOLOGÍAS
EMPLEADAS EN MARINA
TOWERS:

REHAU



CANCELARÍA CUPRUM PREMIUM
Materiales de alta calidad con tecnología europea que garantizan una resistencia a vientos hasta 300 km/h. Doble vidrio laminado con características específicas de acuerdo con el nivel del edificio para mayor seguridad y eficiencia térmica.

Puertas Corredizas

Marca: Rehau

Material: PVC

Fabricante: Viurban

Serie: High-Design Slide 920-86

Color: Bronze

Resistencia al viento: 300 Km/h

Composición: Cristal Laminado (Cristal claro + Película SentryGlass + Cristal Claro)

Color: Bronze

BARANDALES DE ALTA SEGURIDAD
Diseñados con doble vidrio templado de 6 mm + 6 mm con entrecapa de PVB, fijados a perfiles de aluminio de alta resistencia. Esta configuración proporciona máxima seguridad sin comprometer la estética.

Barandales de Terrazas

Marca: Cuprum

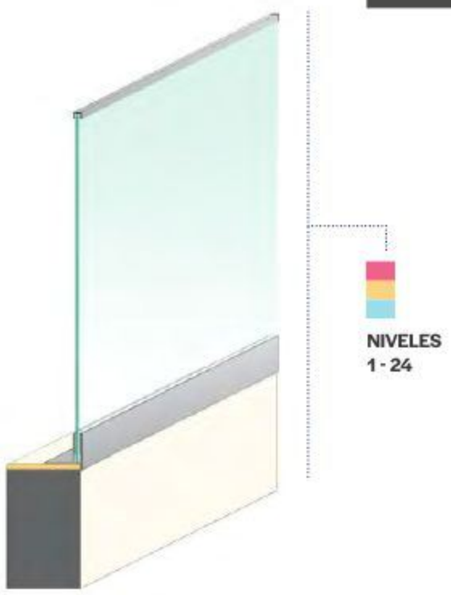
Material: Aluminio

Fabricante: Ventalum

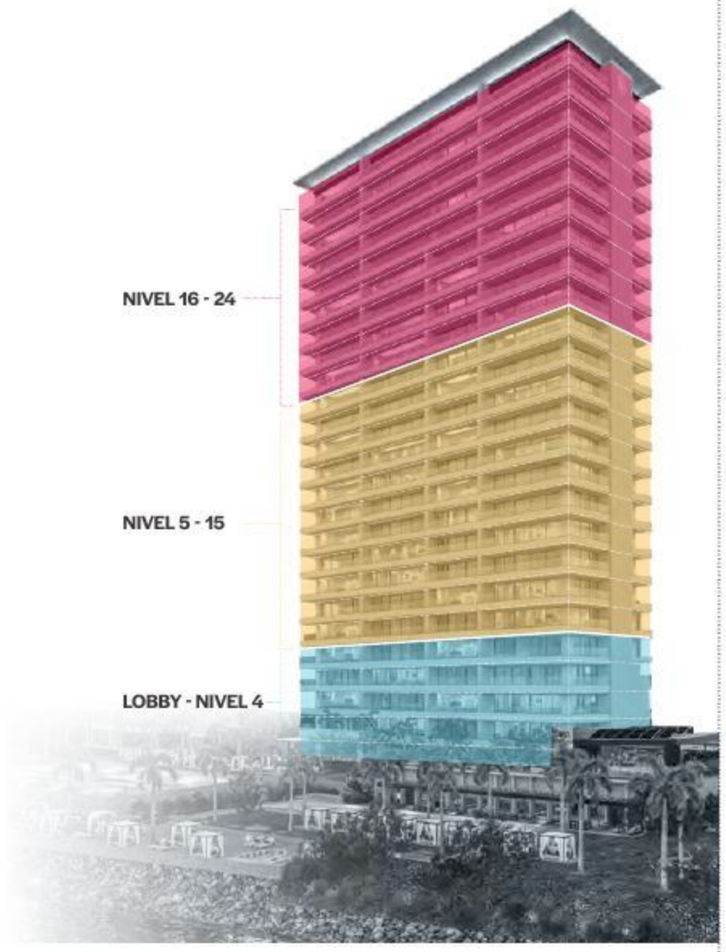
Color: Aluminio Natural

Composición: Cristal laminado (Cristal claro 6mm + Película P.V.B. + Cristal claro 6mm.)

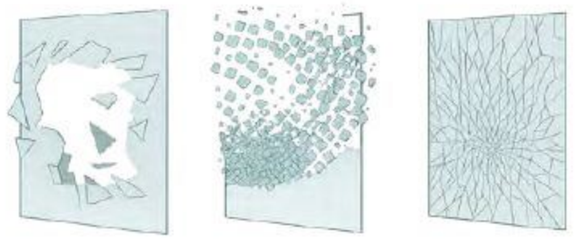
Color: Aluminio natural



NIVELES
1 - 24



Patrón de Rotura de Cristal

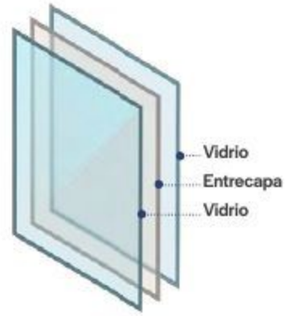


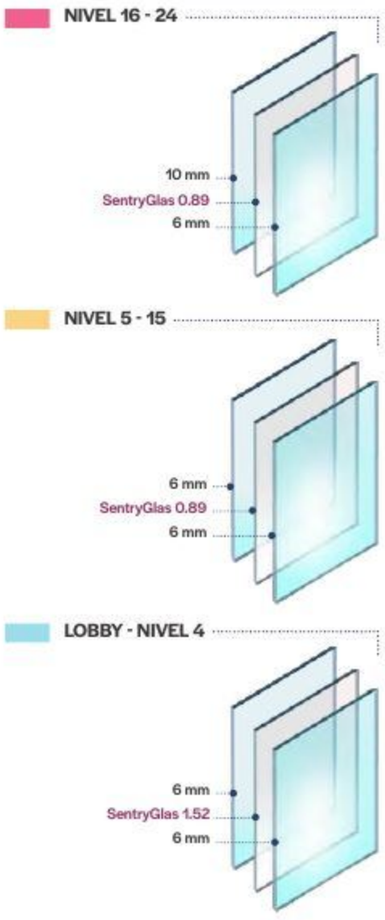
Cristal Simple | Cristal Templado | Cristal Laminado

SentryGlas® Tecnología avanzada en vidrios laminados que ofrece mayor resistencia estructural, aislamiento acústico y hermeticidad térmica, mejorando la eficiencia energética y el confort interior.

Película Intermedia

kuraray
SentryGlas®





MARINA TOWERS • REDBOOK
The new standard of oceanfront living

4.5 LUMINARIAS

Marina Towers incorpora sistemas de iluminación eficientes y de alta calidad:

Difusor redondo semiprofundo para lámpara dicroica.

Downlight redondo 12 w 85-265 v 3,000 k.

Módulo 7w ip54 3,000k 500lm 110-130v atenuable en zonas húmedas y/o con vapor.

Driver de emergencia para LED 3-40w 3-75v.

Tira de LEDs nonwire 127v 2700k atenuable.

Luminaria lineal LED interconectable 14w 85-277v 4,000k.

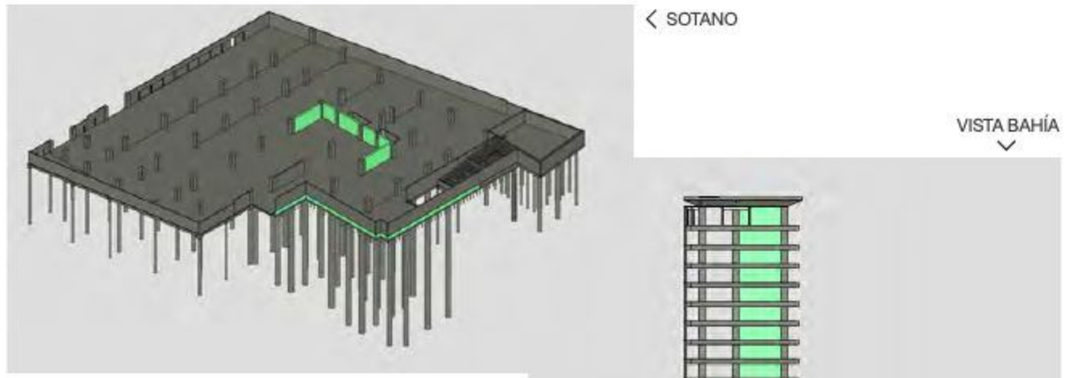
Luminaria lineal LED 18w 6,500k.

LEVITON

ESTEVEZ
Conectando lo extraordinario

iLumileds

< SOTANO

VISTA BAHÍA




4.6 SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y ANTISÍSMICA

El sistema sismorresistente de Marina Towers se compone de marcos y muros de concreto reforzado, los cuales están diseñados para absorber y disipar la energía sísmica. El concreto empleado es de Clase 1, con agregado basáltico y un peso volumétrico superior a 2,200 kg/m³, cumpliendo con los estándares de resistencia y durabilidad.

LA RESISTENCIA A COMPRESIÓN VARÍA DE ACUERDO CON LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES:

Trabes, losas y columnas: 350 kg/cm²

Muros y columnas principales: 450-500 kg/cm²

Varillas corrugadas: F'y = 4,200 kg/cm²

Barras de estribo: F'y = 5,000 kg/cm²

4.7 SISTEMA DE PROTECCIÓN ANTI HURACANES

El sistema de protección antihuracanes proporciona seguridad estructural ante fenómenos meteorológicos extremos, combinando resistencia, impermeabilidad y eficiencia térmica.

CARACTERÍSTICAS Y VENTAJAS:

Resistencia a huracanes con protección contra impactos de objetos impulsados por el viento y cargas de hasta 390 km/h.

Aislamiento térmico superior mediante paneles de poliestireno expandido (EPS).

Impermeabilidad y durabilidad garantizadas por la barrera StoGuard®.

Acabado Stolit® Lotusan® con tecnología de autolimpieza basada en el efecto de la hoja de loto.

Disponibilidad en una amplia gama de colores y texturas para mayor versatilidad en el diseño.

AIRES ACONDICIONADOS
Los equipos de aire acondicionado utilizados en Marina Towers cumplen con las certificaciones ISO 9001 e ISO 14001, y poseen 1,440 patentes.

SISMO-RESISTENCIA
Certificación Stand Silver que avala un exigente y avanzado análisis estructural del desempeño del edificio ante determinado escenario sísmico. Esto garantiza mayor certeza de ocupación inmediata después de un sismo de tipo ocasional, así como una operación completa en un sismo que ocurre cada 40 años y seguridad de vida en un sismo que ocurre cada 500 años.

PROTECCIÓN ANTIHURACANES
Sistema Sto Therm ci 1177 LM 150, aprobado por el código de construcción del condado Miami-Dade (USA).

Sistema estructural certificado con anclajes HILTI KB-TZ2.

PLANTA DE EMERGENCIA
De la marca IGSA modelo GS-150 (150 kw/188 kva), cumpliendo con normas nacionales e internacionales de seguridad y emisiones.

Este conjunto de medidas garantiza la seguridad estructural y antisísmica del proyecto, cumpliendo con los más altos estándares de calidad y normatividad.

4.8 CERTIFICACIONES Y NORMATIVAS APLICADAS

El diseño estructural y de materiales cumple con estrictas normativas nacionales e internacionales, destacando:

NORMATIVAS ESTRUCTURALES
Diseño basado en el Reglamento de Construcción de Puerto Vallarta y las Normas Técnicas Complementarias 2020 de la Ciudad de México.

CONCRETO
Cemento clase resistente 30-40 (NMX-C-414-ONNCCE) y agregados pétreos conforme a la norma NMX-C-III.

ACERO DE REFUERZO
Mientras que el acero de refuerzo cumple con la norma ASTM Clase A-615 Grado 42, las mallas electrosoldadas cumplen con la norma ASTM A-185, lo que garantiza una mayor rigidez y capacidad de carga.

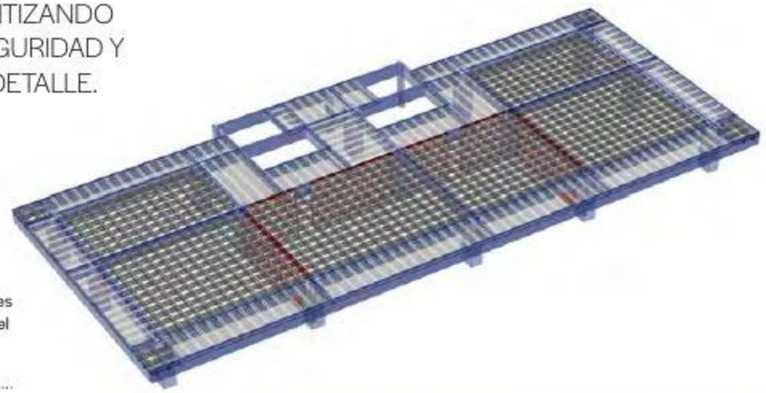
ELEVADORES
Cumplen con las normas EN-81 y la NOM-053-SCFI-2000, que son estándares de seguridad y eficiencia energética.

PANELES SOLARES
Los paneles solares cumplen con las certificaciones ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, IEC 61215, IEC 61730, INMETRO, UL 61730, IEC 61701 e IEC 62716.



5 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y MATERIALES

LA ESENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE MARINA TOWERS SE BASA EN UTILIZAR MATERIALES Y TECNOLOGÍAS DE VANGUARDIA, GARANTIZANDO LA MÁXIMA CALIDAD, SEGURIDAD Y DURABILIDAD EN CADA DETALLE.



5.1 SISTEMA DE PISO

El sistema gravitacional consta de losas nervadas unidireccionales y bidireccionales apoyadas en las trabes perimetrales y en el núcleo de concreto, como se muestra en la imagen.

Aligerado con casetones de poliestireno y fibra de vidrio, optimizando la resistencia y eficiencia estructural.

5.2 FIRMES NIVELADORES Y ACÚSTICOS

Lámina antiimpacto de espuma de polietileno reticulado de 5 mm, con reducción acústica de 23 decibeles.

Firme de 5.5 cm de espesor en interiores con concreto premezclado F'c = 200 kg/cm².

Pendientes en terrazas con concreto F'c = 150 kg/cm² y espesor promedio de 8.5 cm.

5.3 PISOS, PLAFONES Y PINTURA

PISOS
Mármol Travin de 1.5 cm de espesor, asentado con adhesivo Kerabond de Mapei.

Travertino beige en diferentes acabados y formatos de acuerdo con la zona.

PLAFONES
Plafón corrido en interiores con tablaroca RH de 1/2", cajillos luminosos y cortineros.

En terrazas, panel Securock de 1/2" y faldones.

Plafones decorativos de madera en áreas de circulación común.

PINTURA
Pintura vinílica Comex Pro 1000 a dos manos, con sellador Comex 5x1 en muros y plafones interiores.



5.6 COCINAS Y PUERTAS

COCINAS
Muebles fabricados con panel Kronospan de la linea Acrylic Matt, acabado 7045 Satin, con estructura en MDF. Las cubiertas son de granito natural.

ELECTRODOMÉSTICOS
Equipos WHIRLPOOL, incluyendo parrilla, campana (SMEG), horno, tarja, monomando, lavavajillas y microondas.

RECUBRIMIENTOS
Granito Piracema White, asentado con adhesivo Kerabond de Mapei.

PUERTAS
Principales Vetas encontradas, material Kronospan Harmony Gold Hudson Oak 45 mm, bisagras negras reforzadas, tope de piso Phillips y media luna negro. Cerradura inteligente H5 en color negro.

Intercomunicación Vetas encontradas, material Kronospan Harmony Gold Hudson Oak 45 mm.

Corredizas para vestidores Vetas encontradas, material Kronospan Harmony Gold Hudson Oak 45 mm.





Pisos y Recubrimientos

Tipo: Marmol Travin
Origen: Egipto
Acabados: Brushed / Sandblasted
Formato y Uso:
90x140 Piso Interior
40x120 Piso Baños / Terraza / Servicio
20x120 Piso Regaderas
30x60 Muros Regaderas
Uso Variable: Cubiertas Baños

Tipo: Granito Piracema White
Origen: Brasil
Acabados: Leather
Formato y Uso Variable:
Cubiertas
Respaldo en Cocina



Accesorios de Baño KOHLER

1a- REGADERA
Marca: Kholer
Línea: Elevation
Modelo: K-72678M-B7-CP
Color: Cromado pulido

2a- TOALLERO
Marca: Kholer
Línea: Parallel
Modelo: K-23530-CP
Color: Cromado pulido

3a- MONOMANDO
Marca: Kholer
Línea: Parallel
Modelo: K-23472-4
Color: Cromado pulido

4a- GANCHO
Marca: Kholer
Línea: Parallel
Modelo: K-23529-CP
Color: Cromado pulido

5a- LAVABO
Marca: Kholer
Línea: Verticyl
Modelo: K-2882-0
Color: Blanco

6a- SANITARIO
Marca: Kholer
Línea: Reach
Modelo: K-3856LM-S-0
Color: Blanco


1a


4a


5a


2a


6a


3a

Equipos de Cocina Whirlpool CORPORATION smeg Teka


1b

1b- PARRILLA DE INDUCCIÓN
Marca: Whirpool
Modelo: ACM7080NE

2b- LAVAJILLAS
Marca: Whirpool
Modelo: WDT750SAKZA


2b

3b- CAVA REFRIGERADA
Marca: Teka
Modelo: RV51C


3b

4b- MICROONDAS CON TRIM
Marca: Whirpool
Modelo: WM1711D
Nota: No aplica en las unidades tipo: D2 y D3

5b- CAMPANA DE PARED
Marca: Whirpool
Modelo: WHT9030S
Nota: Aplica en todas las unidades, excepto en las tipo: C2, C3, C4 y F

6b- CAMPANA DE PLAFÓN
Marca: Smeg
Modelo: KSCb94X
Nota: Aplica las unidades tipo: D2y D3

7b- HORNO ELÉCTRICO
Marca: Whirpool
Modelo: AKZM656IX
Nota: Aplica colo en las unidades tipo, excepto tipo: C2, C3, C4, F y PH


4b


5b


6b


7b

MARINA TOWERS • REDBOOK
The new standard of oceanfront living

Accesorios de Cocina





1a- BOMBA SUMINISTRADORA DE AGUA PARA REFRIGERADOR

Marca: Servimatic

Modelo: Kendra



2a- TRITURADOR DE ALIMENTOS ¾ HP

Marca: Inksinerator

Modelo: ISE 66



3a- BOTE DE BASURA

Marca: Cymisa

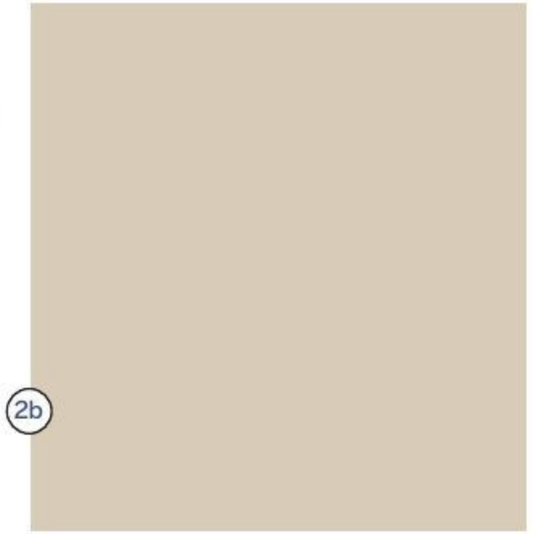
Modelo: Astandem

Tipo: Gabinete 2 X 15 Lt

Carpintería Muebles Fijos y Puertas



Un expresivo diseño de madera con aspecto vintage y superficie cepillada mate. Su aspecto de madera natural es más realista gracias a la innovadora tecnología Synchronized Embossing.



Los tableros Acrílicos Mate son tableros decorativos premium con una fina y sutil superficie acrílica, proporcionando un acabado suave que es agradable al tacto.



Lino Canovas es una reproducción de un material textil. La decoración tiene un elegante aspecto de tela en una paleta de colores beige.

1b- ACABADO FRENTE 1

Marca: Kronospan

Fabricante: Saint Johann

Linea: Harmony

Acabado: K529 Gold Hudson Oak

2b- ACABADO FRENTE 2

Marca: Kronospan

Fabricante: Saint Johann

Linea: Acrylic Matt

Acabado: 7045 Satín

3b- ACABADO INTERIOR

Marca: Kronospan

Fabricante: Saint Johann

Linea: Color

Acabado: 5437 Lino Canovas EE

Accesorios de Carpintería

TECDOFY SMART LOCKS

1a- CERRADURA PRINCIPAL
Cerradura digital de seguridad H3.

Marca: Tecdofy

Modelo: H3 Black

Color: Negro

2a- CERRADURA PUERTAS CORREDIZAS
Cerradura embutida redonda.

Marca: Jako

Modelo: CMY080NE

Color: Negro

3a- MANIJAS
Manija con desbloquador.

Marca: ETC Herrajes

Modelo: Veracruz 920-ALU-N

Color: Negro

4a- BISAGRAS
Sistema de cierre lento.

Marca: Hettich

Modelo: 110° Apertura

Color: Negro

5a- JALADERA CLOSETS
Jaladera de sobreponer.

Marca: Jako

Modelo: Win 350

Color: Negro











Equipamiento Servicio

Nota: Conexión 220V, no se cuenta con instalaciones de gas.

1b- CALENTADOR DE DEPÓSITO ELÉCTRICO 76L

Marca: Rheem

Modelo: 89VP20

Servicios: 2

Nota: Aplica las unidades tipo: B y E

2b- CALENTADOR DE DEPÓSITO ELÉCTRICO 113L

Marca: Rheem

Modelo: 89VP30

Servicios: 3

Nota: Aplica en as unidades tipo: D2 y D3

3b- CALENTADOR DE DEPÓSITO ELÉCTRICO 152L

Marca: Rheem

Modelo: 89VP40

Servicios: 4

Nota: Aplica en as unidades tipo: F y C4

4b- CALENTADOR DE DEPÓSITO ELÉCTRICO 189L

Marca: Rheem

Modelo: 89VP50

Servicios: 5

Nota: Aplica en as unidades tipo: C2 y C3

5b- CALENTADOR DE DEPÓSITO ELÉCTRICO 152L

Marca: Versaplas

Modelo: LS43

Material: Polietileno











Aire Acondicionado Hisense

1a- EXTERIOR

Marca: Hisense

Línea: Side Flow

Modelo: Hi-Smart H Hearth Pump

2a- INTERIOR

Marca: Hisense

Línea: Unidades Interiores

Modelo: Ceiling Ducted Type

3a- CONTROL

Marca: Hisense

Línea: Controlador alámbrico

Modelo: HYXE-VC01



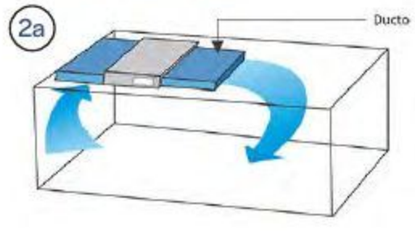
SISTEMA VRF

El sistema VRF de Hisense es una tecnología de aire acondicionado que regula la temperatura según las necesidades del espacio. Con una sola unidad exterior puede conectar varias interiores, brindando mayor confort y eficiencia.

CONTROL POR APLICACIÓN

HI-MIT II es un sistema de control centralizado desarrollado por Hisense para realizaar la gestión del aire acondicionado. Gracias a la tecnología Cloud, podemos lograr el control remoto. Hi Mitt II admite la gestión de energía, las reparaciones remotas y múltiples configuraciones de escena, brindando comodidad y conveniencia a su vida.







Sistema Hidráulico wavin

1b - CONEXIONES: PRESS WAVIN TIGRIS K5

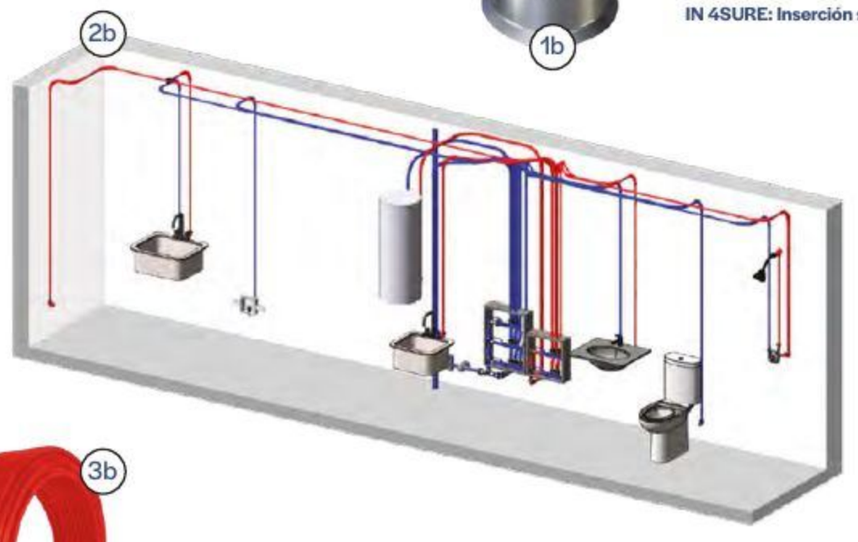
Ofrece una familia extensa de accesorios que permiten la unión entre tramos de tubería, realizar los cambios de dirección necesarios para la operación hidráulica de la red potable y el acople con las piezas de grifería y llaves.

2b - SISTEMA DE INSTALACIÓN: MANIFOLD

El sistema de instalación por manifold permite distribuir todas las tuberías de agua caliente y fría desde un punto específico hasta los muebles de baño, eliminando conexiones intermedias.



- **Ventana visible 360°**
- **Alerta acústica para detectar fugas**
- **Diámetros internos optimizados**
- **Conexión por presión radial**
- **Verificación de instalación con prueba neumática**
- **Forma hexagonal para acople fácil**
- **Hermitizidad garantizada**
- **IN 4SURE: Inserción segura**





3b - SISTEMA DE TUBERÍA FLEXIBLE PARA AGUA CALIENTE Y FRÍA: WAVIN TIGRIS®

Es un sistema integrado por la tubería Wavin Tigris Flex de polietileno resistente a altas temperaturas y las conexiones tipo PRESS. En la distribución del agua caliente ha generado una impactante evolución respecto a la fabricación de las tuberías y los diversos materiales utilizados.

MARINA TOWERS • REDBOOK
The new standard of oceanfront living

Sistema Pluvial

SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL SIFÓNICO:
QUICKSTREAM®

El sistema sifónico QuickStream es un sistema para evacuación de aguas de lluvias de grandes cubiertas; de tal forma que, en lugar de usar la gravedad como fuerza única de evacuación, cuenta con un diseño especial de tragantes, que evita la entrada de aire al sistema e induce un vacío por gravedad que acelera la descarga, consiguiendo una evacuación a tubo lleno, que resulta más eficiente en términos de aprovechamiento de la sección transversal de la tubería y velocidad de flujo.

Reduce los diámetros de las tuberías.

Alta eficiencia y moderna tecnología

Sistema disponible en PVC y HDPE.

Sistema autolimpiable.

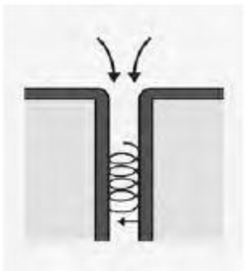
Elimina la necesidad de pendientes en las tuberías.

Ayuda a hacer más eficientes los espacios en las instalaciones.

40 años de experiencia, primer proyecto en 1981
El sistema QuickStream reúne la más moderna tecnología, es el sistema de drenaje pluvial sifónico más confiable para su proyecto. Sistema de drenaje pluvial sifónico de techos óptimo para todo tipo de cubiertas. Con QuickStream se ahorra dinero, espacio y tiempo.

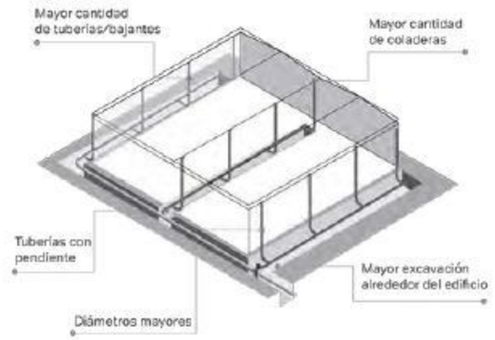


Sistema convencional



Diametros menores, ahorro de espacio.

Colectores horizontales no necesitan pendiente, mayor flexibilidad arquitectónica.

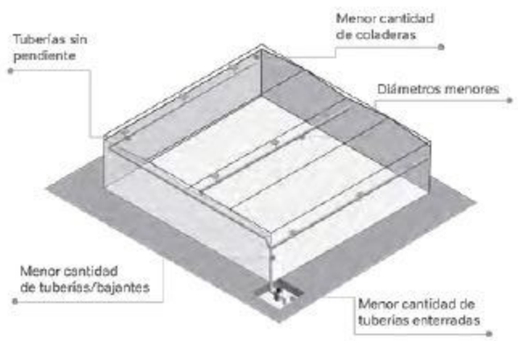


Sistema Sifónico QuickStream ®



Menor cantidad de tragantes, menos perforaciones en la cubierta y riesgos de fuga.

Menos bajantes y tubería enterrada, ahorro de costos de excavación e instalación.





MARINA TOWERS • REDBOOK
The new standard of oceanfront living



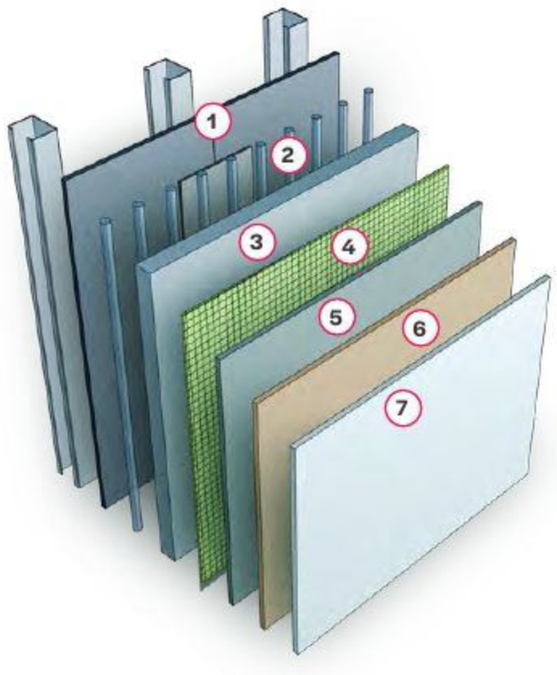


sto

Construir a conciencia.

SISTEMA MURO FACHADA EIFS:

Sto es una empresa alemana, líder mundial en Sistemas de Aislamiento Térmico con recubrimientos para fachadas enfocados a la industria de la construcción, (EIFS, Exterior Insulation Finish Systems, por sus siglas en inglés).



STOTHERM

Los sistemas StoTherm® proveen a su edificación un aislamiento exterior continuo, protegiéndolo de las variaciones de la temperatura del ambiente, lo que permite que la temperatura en el interior sea la más confortable, ayudando a disminuir los costos de energía.

- Eficiencia térmica
- Flexible
- Garantía
- Sustentable
- Bajo mantenimiento
- Resistencia hasta 390 km/hr

StoTherm® ci EIFS aplicado sobre un muro ligero

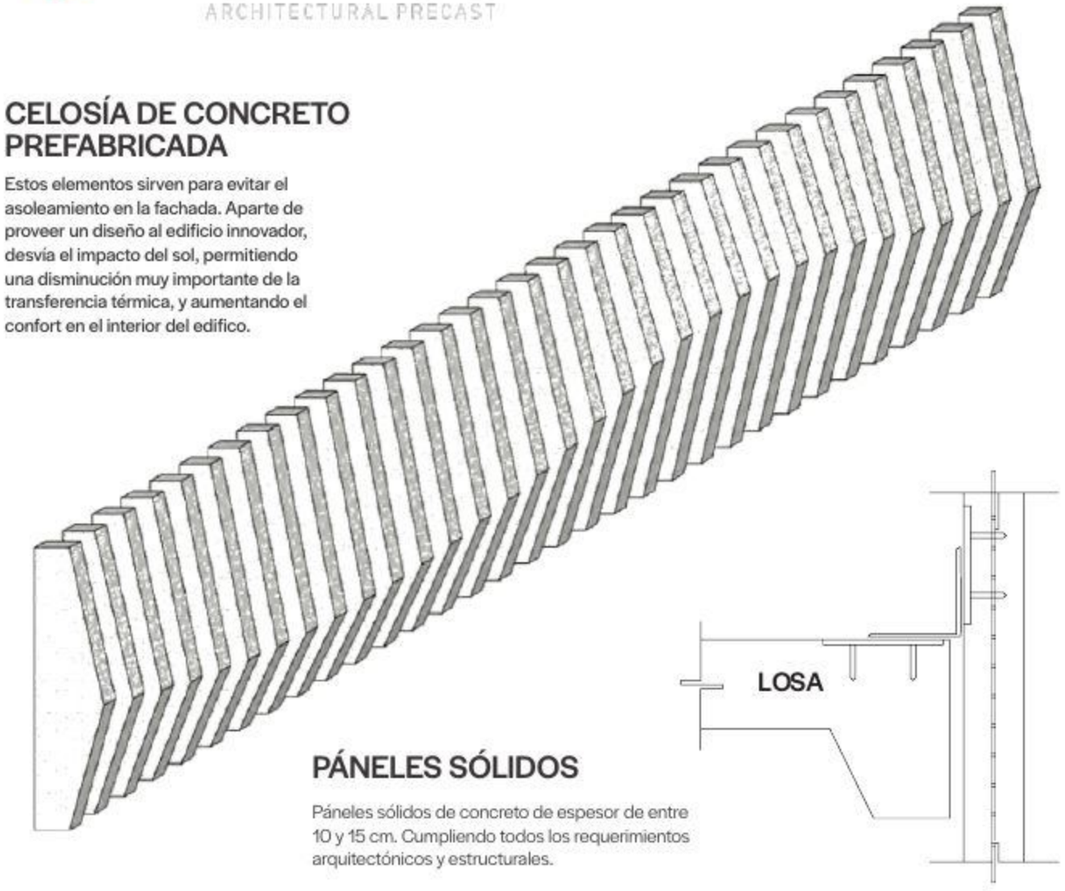
COMPONENTES DEL SISTEMA

1	Sustrato
2	Sto Adhesivo
3	Sto Panel de Aislamiento
4	Sto Malla de Resfuerzo
5	Sto Basecoat
6	Sto Primer
7	Sto Acabado Texturizado

OPTICRETOS
ARCHITECTURAL PRECAST

CELOSÍA DE CONCRETO PREFABRICADA

Estos elementos sirven para evitar el asoleamiento en la fachada. Aparte de proveer un diseño al edificio innovador, desvía el impacto del sol, permitiendo una disminución muy importante de la transferencia térmica, y aumentando el confort en el interior del edifico.



PÁNELES SÓLIDOS

Páneles sólidos de concreto de espesor de entre 10 y 15 cm. Cumpliendo todos los requerimientos arquitectónicos y estructurales.





6 SUSTENTABILIDAD Y ECO-AMIGABILIDAD

MARINA TOWERS INCORPORA DIVERSAS SOLUCIONES TECNOLÓGICAS PARA OPTIMIZAR LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y REDUCIR SU IMPACTO AMBIENTAL. ESTAS MEDIDAS INCLUYEN SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DE ALTO RENDIMIENTO, APROVECHAMIENTO DE LA ENERGÍA SOLAR Y ELEVADORES DE BAJO CONSUMO, GARANTIZANDO CONFORT, SEGURIDAD Y EFICIENCIA OPERATIVA.

6.1 ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN NATURAL

Un innovador sistema de celosías en fachada permite el ingreso de luz natural y la circulación de aire natural en pasillos y áreas de servicio, optimizando el consumo energético.

6.2 PANELES SOLARES

Para reducir la huella de carbono y mejorar la eficiencia energética del proyecto, se han instalado paneles solares de alta potencia y durabilidad.

PROVEEDOR
Canadian Solar.

CARACTERÍSTICAS Y VENTAJAS

Alta eficiencia energética, con módulos de hasta 665 w y una eficiencia de conversión de hasta 21.4 %.

Mayor durabilidad, gracias a la tecnología de mitigación LID/LeTID, que reduce la degradación en un 50 %.

Mayor resistencia estructural, soportando cargas de nieve de hasta 5400 Pa y cargas de viento de hasta 2400 Pa.

Menor costo de operación, con un LCOE hasta un 3.5 % más bajo y una reducción del 5.7 % en el costo del sistema.

Tolerancia optimizada al sombreado y reducción de puntos calientes en 40°C, disminuyendo la tasa de fallas del módulo.

Garantías extendidas en materiales, mano de obra y rendimiento energético lineal.



6.2 AIRES ACONDICIONADOS

Para garantizar un ambiente confortable con el menor consumo energético posible, Marina Towers cuenta con sistemas de aire acondicionado de última generación.

PROVEEDOR
Hisense.

CARACTERÍSTICAS Y VENTAJAS:

Sistema VRF.

Equipos Fan Coil para mover el aire interior.
Unidad condensadora para retirar el calor.

Alta eficiencia gracias a su compresor DC Inverter con recuperación de calor.

Menor consumo energético con detección humana Hi-Motion y control preciso de temperatura y humedad.

Máximo confort con flujo de aire 3D, modo nocturno silencioso y operación ultrasilenciosa de la unidad interior.

Purificación del aire mediante el kit opcional AirPure con certificación Tick Mark.

Seguridad y confiabilidad mejoradas, incluyendo protección contra fugas de agua, reinicio automático tras cortes de energía y componentes de alta calidad con protecciones triples.

Durabilidad con solución anticorrosión y un amplio rango de operación en temperaturas extremas.

Facilidad de instalación y mantenimiento, con longitud de tubería extendida, cuerpo compacto y herramientas inteligentes como Hi-Checker y Smart Touch II.

6.2 ELEVADORES

Los 4 elevadores incorporados en Marina Towers han sido diseñados para optimizar el espacio, maximizar la eficiencia energética y garantizar la seguridad de los residentes.

PROVEEDOR
EEVI-FUJITEC ***(Elevadores EV Internacional)***

MODELO
REXIA-D

CARACTERÍSTICAS Y VENTAJAS

Capacidad de 1,600 kg y velocidad de 2.5 m/seg.

Cabina de 2.65 m de ancho x 2.90 m de fondo.

Acabados en acero inoxidable.

Señalización con pantalla LCD de 7".

Botoneras de pasillo con indicador de posición LCD.





Eficiencia energética con motores de imanes permanentes de corriente alterna y control de frecuencia variable.

Diseño optimizado sin cuarto de máquinas, lo que reduce el espacio requerido.

Seguridad avanzada, incluyendo sensor sísmico, cortina multirrayo, protección contra sobrecarga y sistema de rescate automático (SRA) en caso de fallas eléctricas.

Acabados en acero inoxidable, combinando durabilidad y estética.

Modo de espera para ahorro de energía y luz de emergencia en cabina.

Sistemas de comunicación mejorados, con interfón de 5 vías para asistencia y operación segura.

FUJITEC REXIA

ELEVADORES QUE CUMPLEN CON LAS NORMAS EN81-20 Y EN81-50

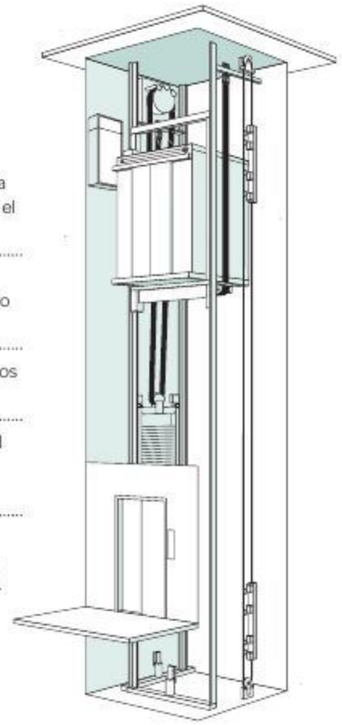
Prevención de la ocurrencia de exceso de velocidad en el ascenso del elevador.

Protección contra un movimiento no intencionado del elevador.

Resistencia de los descansos y puertas de la cabina.

Provisión de una intensidad de iluminación adecuada dentro del elevador.

Sensor multihaz en la puerta del elevador para la seguridad de los pasajeros.



7 AMENIDADES, SERVICIOS EXCLUSIVOS Y ESPACIOS COMUNES

MARINA TOWERS ESTÁ CONCEBIDO PARA SER UN NUEVO REFERENTE EN LA ARQUITECTURA MODERNA Y FUNCIONAL

Con una construcción que ofrece un entorno exclusivo, así como amenidades de primer nivel para complementar un estilo de vida sofisticado y confortable.



7.1 NÁUTICAS Y DE PLAYA

Para los amantes del mar y la navegación, Marina Towers ofrece amenidades exclusivas que maximizan la experiencia frente al océano:

MUELLE PRIVADO
Ideal para embarcaciones de distintos tamaños.

CLUB DE YATES
Un espacio exclusivo para los propietarios y amantes de la navegación.

CLUB DE PLAYA
Con acceso privilegiado a la costa y servicios premium.

ACCESO DIRECTO A LA PLAYA
Para disfrutar del mar con total comodidad y privacidad.

PADDLEBOARDS Y KAYAKS
Disponibles para quienes buscan realizar actividades acuáticas recreativas.



7.2 DEPORTES Y BIENESTAR

El equilibrio entre el cuerpo y la mente se ve reflejado en las instalaciones deportivas y de bienestar diseñadas para un estilo de vida activo:

CANCHAS DE PÁDEL Y PICKLEBALL
Ideales para los entusiastas de estos dinámicos deportes.

GIMNASIO DE PRIMERA CATEGORÍA
Gimnasio de primer nivel, con equipo de última generación TechnoGym, sinónimo de innovación y rendimiento.

ÁREA DE YOGA/MEDITACIÓN
Un espacio sereno para la relajación y el bienestar mental.

SPA DE CLASE MUNDIAL
Con tratamientos de lujo para una experiencia revitalizante.

7.3 ENTRETENIMIENTO Y RECREACIÓN

El entretenimiento es una parte esencial de Marina Towers, ofreciendo espacios diseñados para la diversión y la relajación:

SALA DE CINE
Un espacio privado para disfrutar de películas con la mejor calidad de imagen y sonido.

SALÓN DE JUEGOS PARA NIÑOS
Diseñado para el entretenimiento seguro de los más pequeños.

POOL BARS Y SPORT BAR
Para disfrutar de bebidas refrescantes en un ambiente sofisticado.

PISCINAS INFINITAS DE GRAN TAMAÑO
Con espectaculares vistas hacia el Pacífico mexicano.

JACUZZIS
Para una experiencia de relajación total.

ÁREA DE FOGATA
Un punto de reunión perfecto para disfrutar de las noches bajo las estrellas.



7.4 GASTRONOMÍA Y ESTILO DE VIDA

Los espacios gastronómicos en Marina Towers han sido creados y diseñados para ofrecer una experiencia sensorial distintiva:

RESTAURANTE CON VISTAS AL MAR
Donde la gastronomía de primer nivel se fusiona con panorámicas inigualables.

GRAN CAVA DE VINOS
Con una exclusiva selección de etiquetas nacionales e internacionales.

7.5 ESPACIOS DE CONVIVENCIA Y RELAJACIÓN

Los residentes de Marina Towers pueden disfrutar de espacios diseñados para el descanso y la convivencia en torno a la naturaleza:

AMPLIOS JARDINES TROPICALES
Para disfrutar de un entorno natural y fresco.

PARQUE PARA MASCOTAS
Un área diseñada especialmente para su comodidad y recreación.



7.6 FUNCIONALIDAD

Marina Towers también se distingue por su enfoque en la practicidad y comodidad, con instalaciones que facilitan la vida diaria:

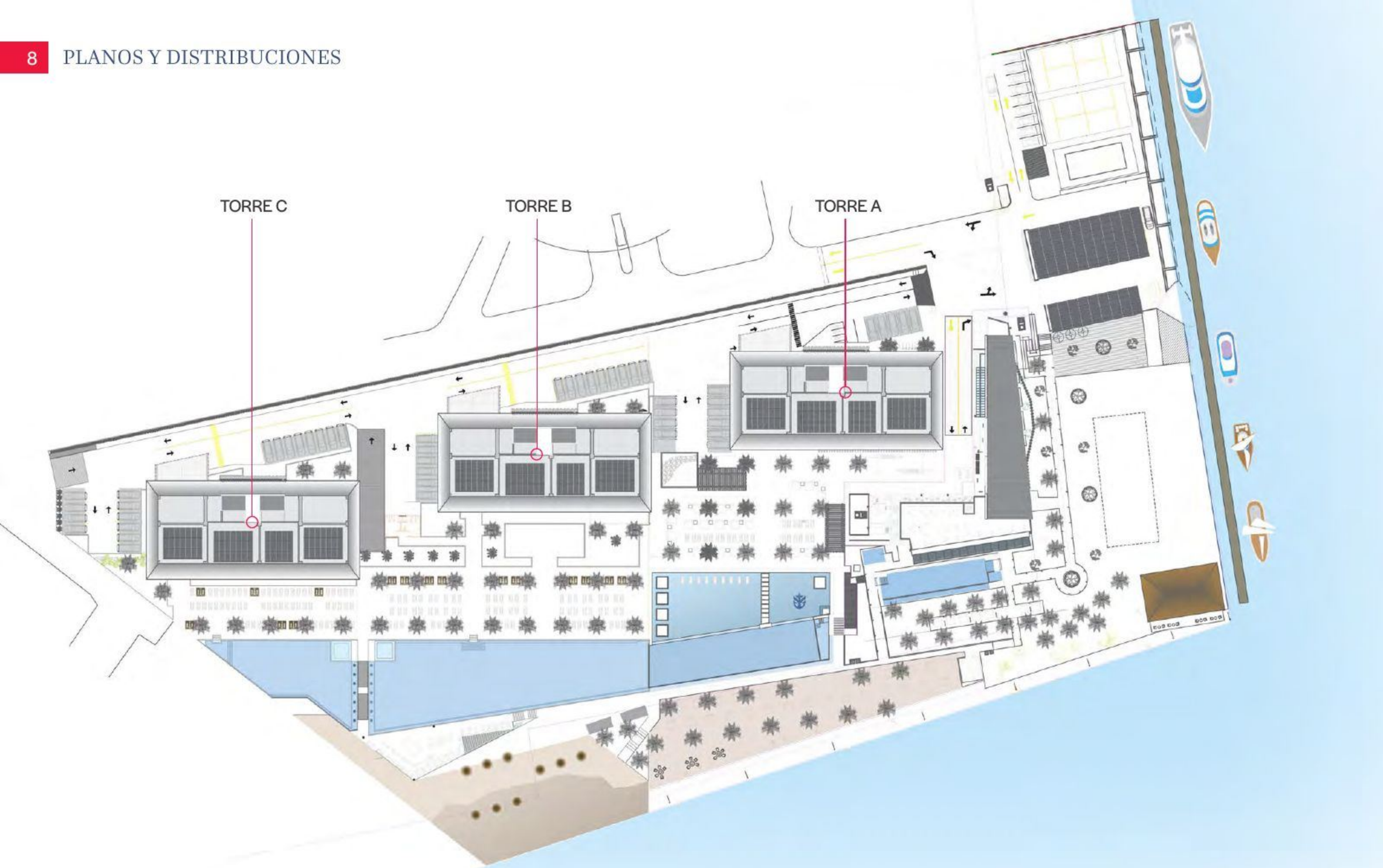
CENTRO DE NEGOCIOS Y ESPACIO PARA COWORKING
Ideales para quienes requieren un entorno profesional sin salir de casa.

ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO
Para brindar seguridad y comodidad tanto a residentes como a visitantes.

Además de estas exclusivas amenidades, Marina Towers integra una serie de servicios especiales:

- Taxis acuáticos eléctricos
- Bicicletas eléctricas
- Concierge 24/7
- Seguridad y CCTV 24/7
- Cargadores para autos Tesla y Rivian (Instalación en cajón de estacionamiento con costo solo si el cliente lo requiere)
- Servicios médicos en el desarrollo proporcionados por SANMARÉ Health-Care Group

MARINA TOWERS • REDBOOK
The new standard of oceanfront living



MARINA TOWERS • REDBOOK
The new standard of oceanfront living



Niveles **1-3** y **11**

TORRE A
V1) Vista Sunrise V2) Vista Sunset

Tipo				
A	2	3	1	155.40 m² 1,672.711 ft²
B	1	2	1	108.96 m² 1,172.835 ft²
C	4+FR	5	2	293.71 m² 3,161.468 ft²





Niveles **4-7, 9-10, 14** y **16-17**

TORRE A
V1) Vista Sunrise V2) Vista Sunset

Tipo				
A	2	3	1	155.40 m² 1,672.711 ft²
B	1	2	1	108.96 m² 1,172.835 ft²
Di	3	3	1	122.68 m² 1,320.516 ft²
Dd	2	3	1	122.68 m² 1,320.516 ft²
Ei	2	2.5	1	162.29 m² 1,746.875 ft²
Ed	2	2.5	1	162.29 m² 1,746.875 ft²





Nivel **8, 12-13** y **18**

TORRE A
V1) Vista Sunrise V2) Vista Sunset

Tipo				
A	2	3	1	155.40 m² 1,672.711 ft²
B	1	2	1	108.96 m² 1,172.835 ft²
C	4+FR	5	2	293.71 m² 3,161.468 ft²
Dd	2	3	1	122.68 m² 1,320.516 ft²
Ed	2	2.5	1	162.29 m² 1,746.875 ft²



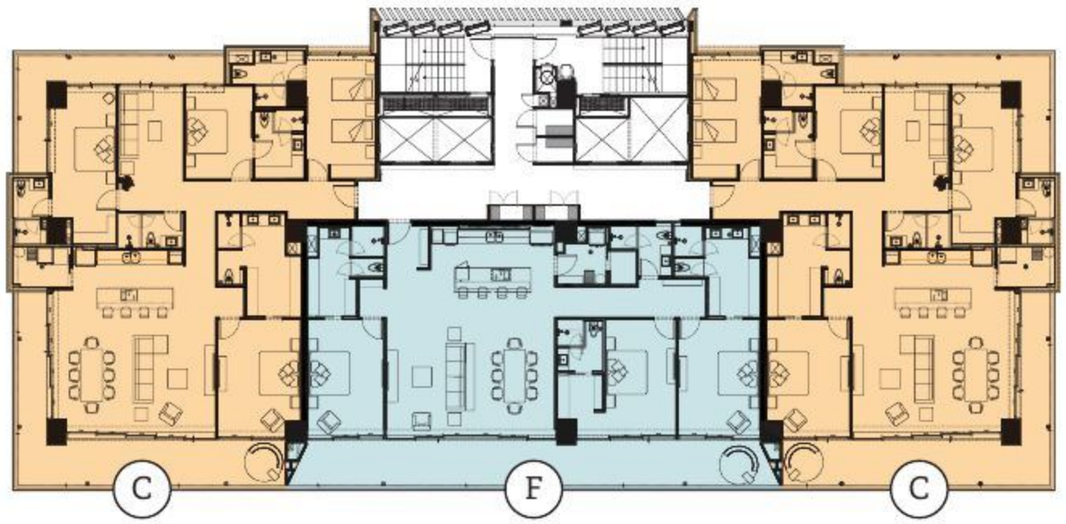


Nivel **15** y **19**

TORRE A
V1) Vista Sunrise V2) Vista Sunset

Tipo				
A	2	3	1	155.40 m² 1,672.711 ft²
B	1	2	1	108.96 m² 1,172.835 ft²
D	3	3	1	122.68 m² 1,320.516 ft²
C	4+FR	5	2	293.71 m² 3,161.468 ft²
E	2	2.5	1	162.29 m² 1,746.875 ft²



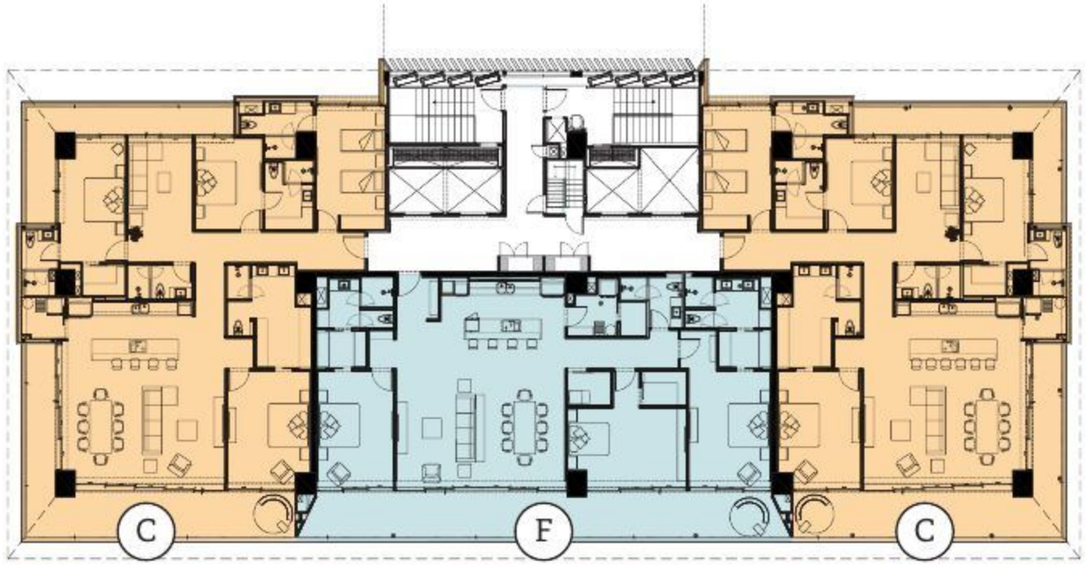


Niveles **20-23**

TORRE A
V1) Vista Sunrise V2) Vista Sunset

Tipo				
F	3+FR	4	2	261.43 m² 2,814.009 ft²
C	4+FR	5	2	293.71 m² 3,161.468 ft²





Nivel **24**

TORRE A
V1) Vista Sunrise V2) Vista Sunset

Tipo				
F	3+FR	4	2	261.43 m² 2,814.009 ft²
C	4+FR	5	2	293.71 m² 3,161.468 ft²

















Nivel **0/PB**

Lobby	Un espacio elegante que da la bienvenida con diseño contemporáneo y materiales nobles. Funciona como antesala a la experiencia Marina Towers, con atención personalizada y ambiente sofisticado.
Social Lounge	Diseñado para la convivencia y el descanso, este lounge invita a disfrutar de una charla tranquila o una copa entre amigos. Un ambiente cálido que refleja el estilo de vida del desarrollo.
Ludoteca	Un entorno lúdico y seguro para los más pequeños, donde pueden desarrollar su imaginación y creatividad. Diseñada con mobiliario didáctico, luz natural y supervisión fácil para padres.
Play Room	Ideal para adolescentes y jóvenes, este espacio está equipado para el entretenimiento activo. Juegos, tecnología y diseño moderno para horas de diversión bajo techo.
Área Coworking	Un ambiente funcional y moderno diseñado para trabajar cómodamente sin salir de casa. Espacios abiertos, iluminación natural y conectividad total para favorecer la productividad.
Área de Juntas	Un espacio privado y profesional para reuniones ejecutivas, presentaciones o sesiones colaborativas. Equipada con tecnología de apoyo y diseñada para tomar decisiones con visión y estilo.

MARINA TOWERS • REDBOOK
The new standard of oceanfront living

TIPO **B**

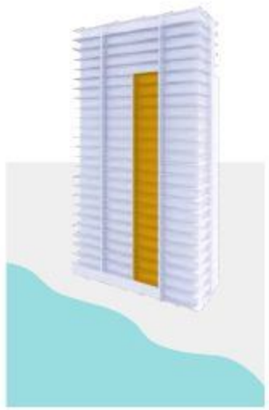
NIVELES	1-19

1

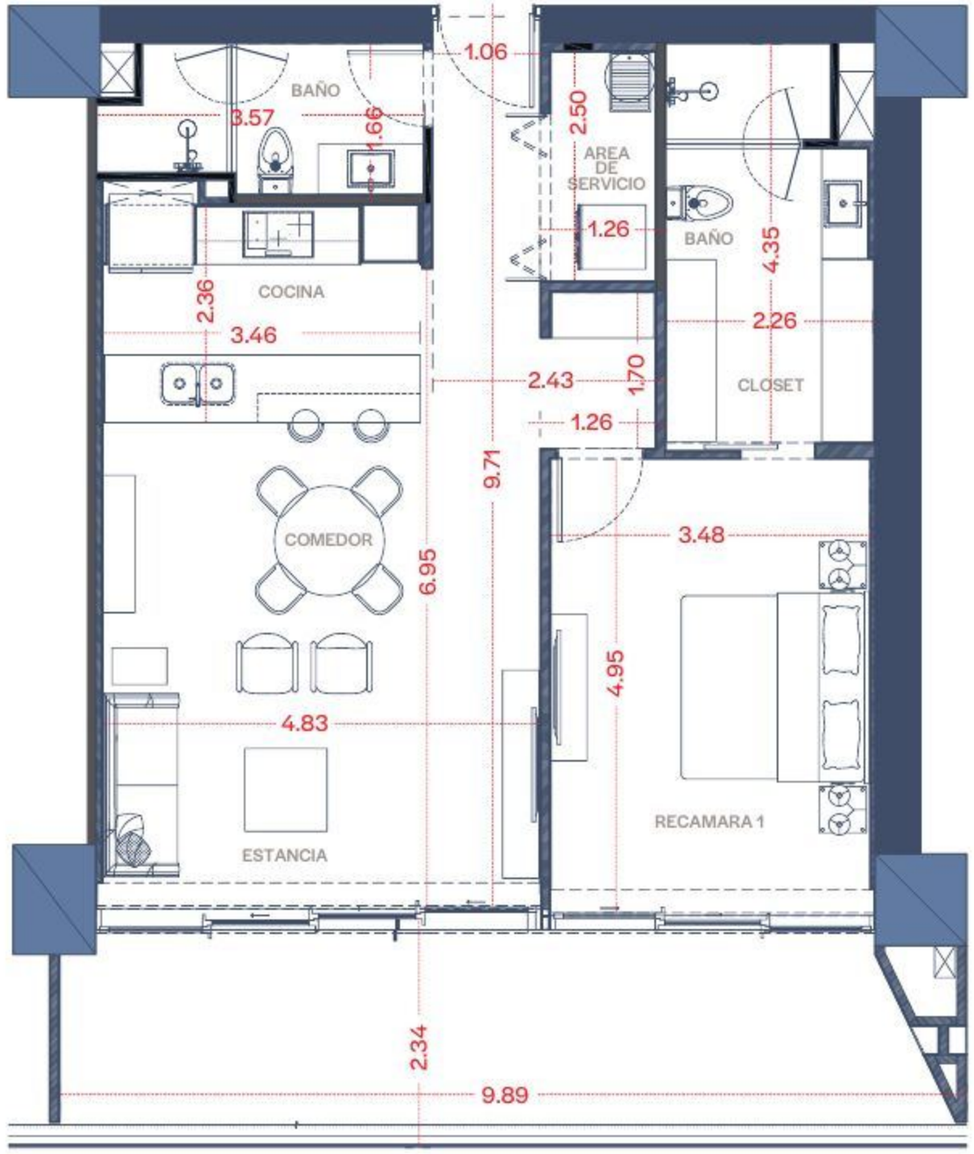
2

108.96 m² | 1,172.835 ft²

1







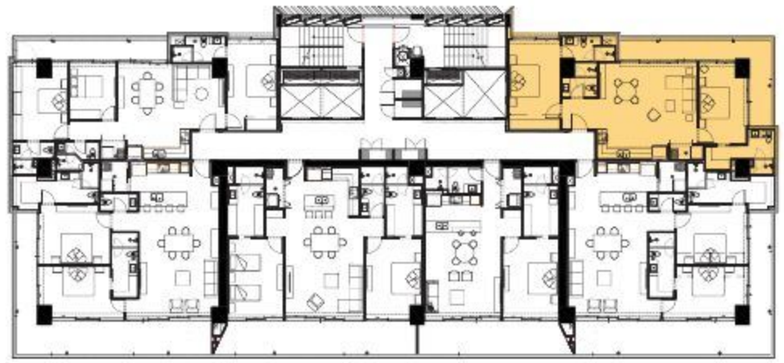
MARINA TOWERS • REDBOOK
The new standard of oceanfront living

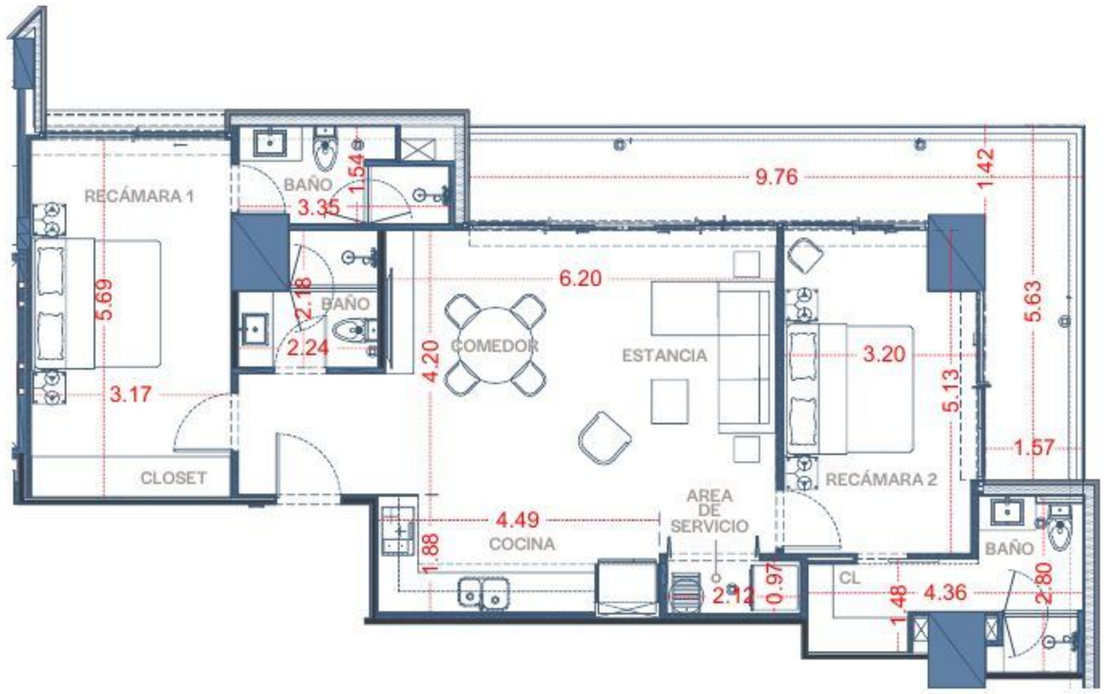
TIPO D21

NIVELES	4-6, 8-10, 12-14, 16-18

- 2
- 2
- 122.68 m² | 1.320.516 ft²
- 1







MARINA TOWERS • REDBOOK
The new standard of oceanfront living

TIPO D3

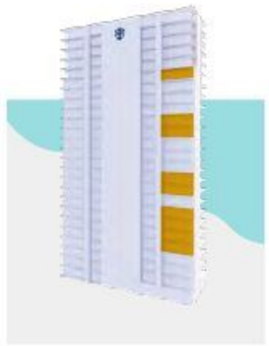
NIVELES	4-7, 9-10, 14-15, 19

3

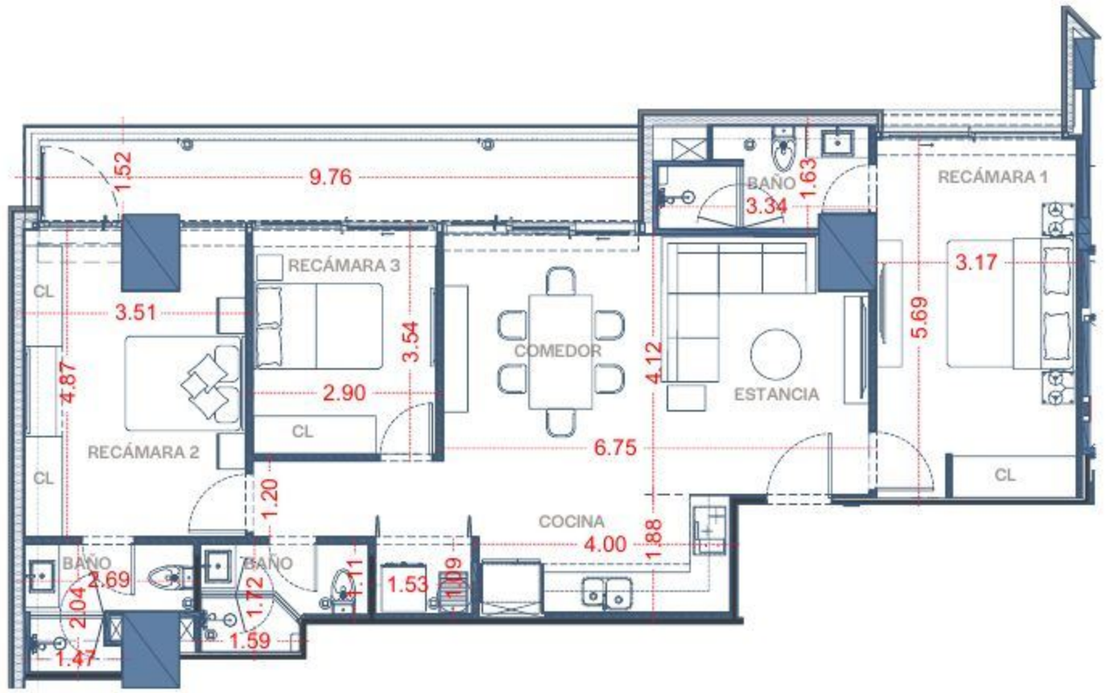
3

122.68 m² | 1.320.516 ft²

1





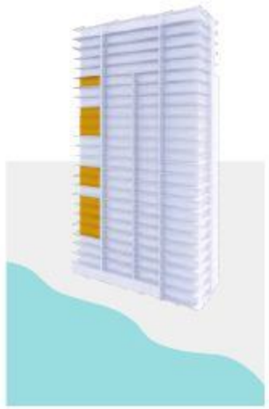


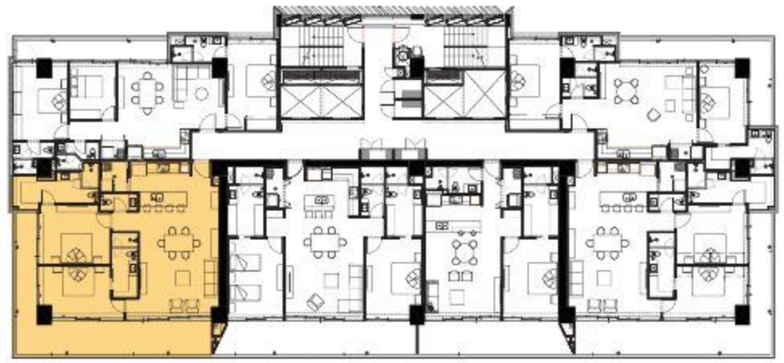
MARINA TOWERS • REDBOOK
The new standard of oceanfront living

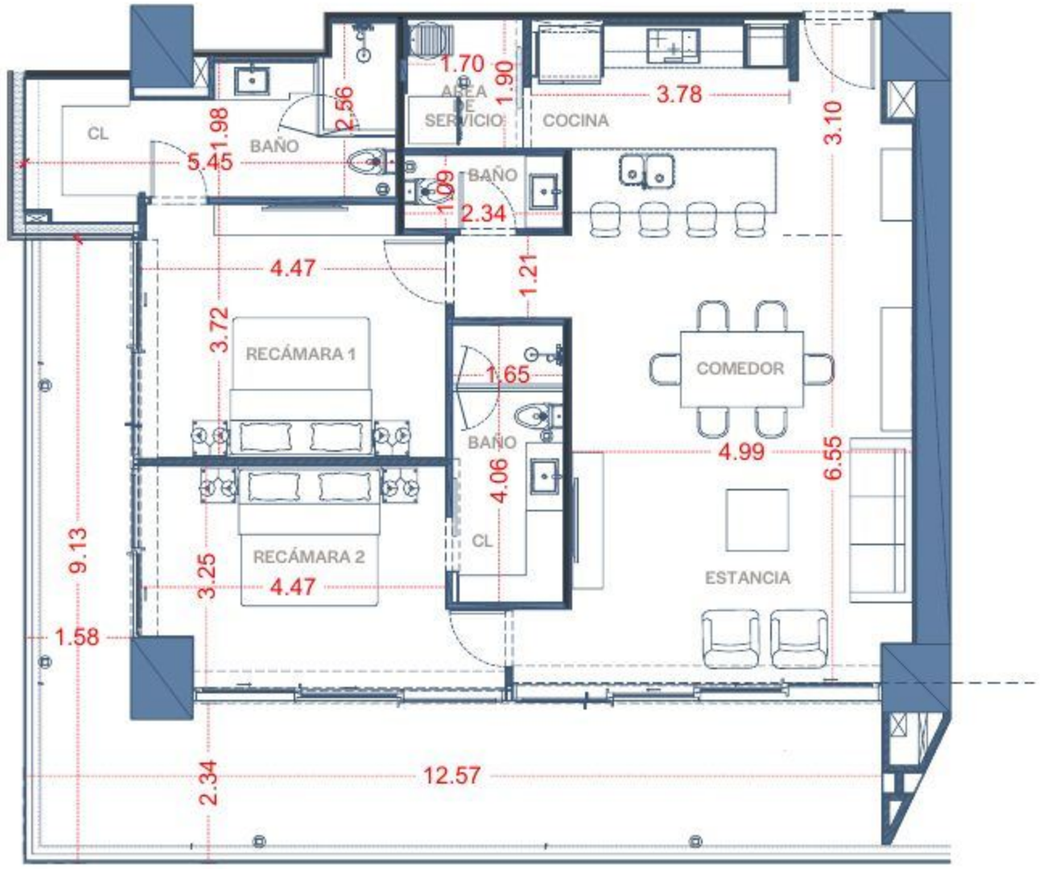
TIPO Er

NIVELES	4-7, 9-10, 14-16, 19

- 2
- 2.5
- 162.29 m² | 1,746.875 ft²
- 1





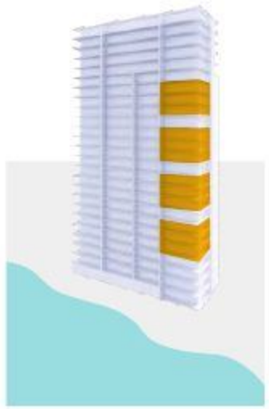


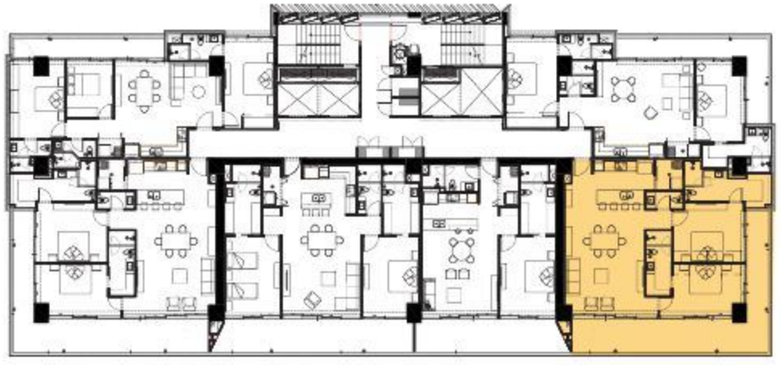
MARINA TOWERS • REDBOOK
The new standard of oceanfront living

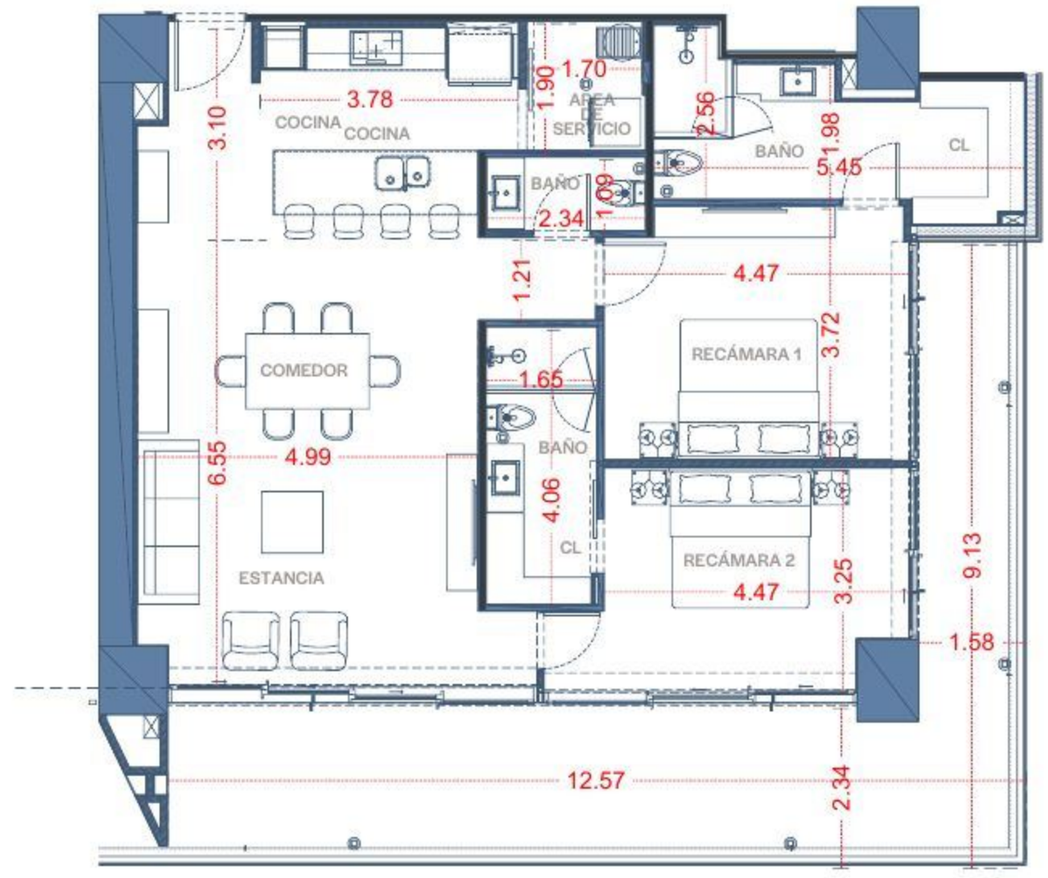
TIPO **EI**

NIVELES	4-6, 8-10, 12-14, 16-18

- 2
- 2.5
- 162.29 m² | 1,746.875 ft²
- 1







MARINA TOWERS • REDBOOK
The new standard of oceanfront living

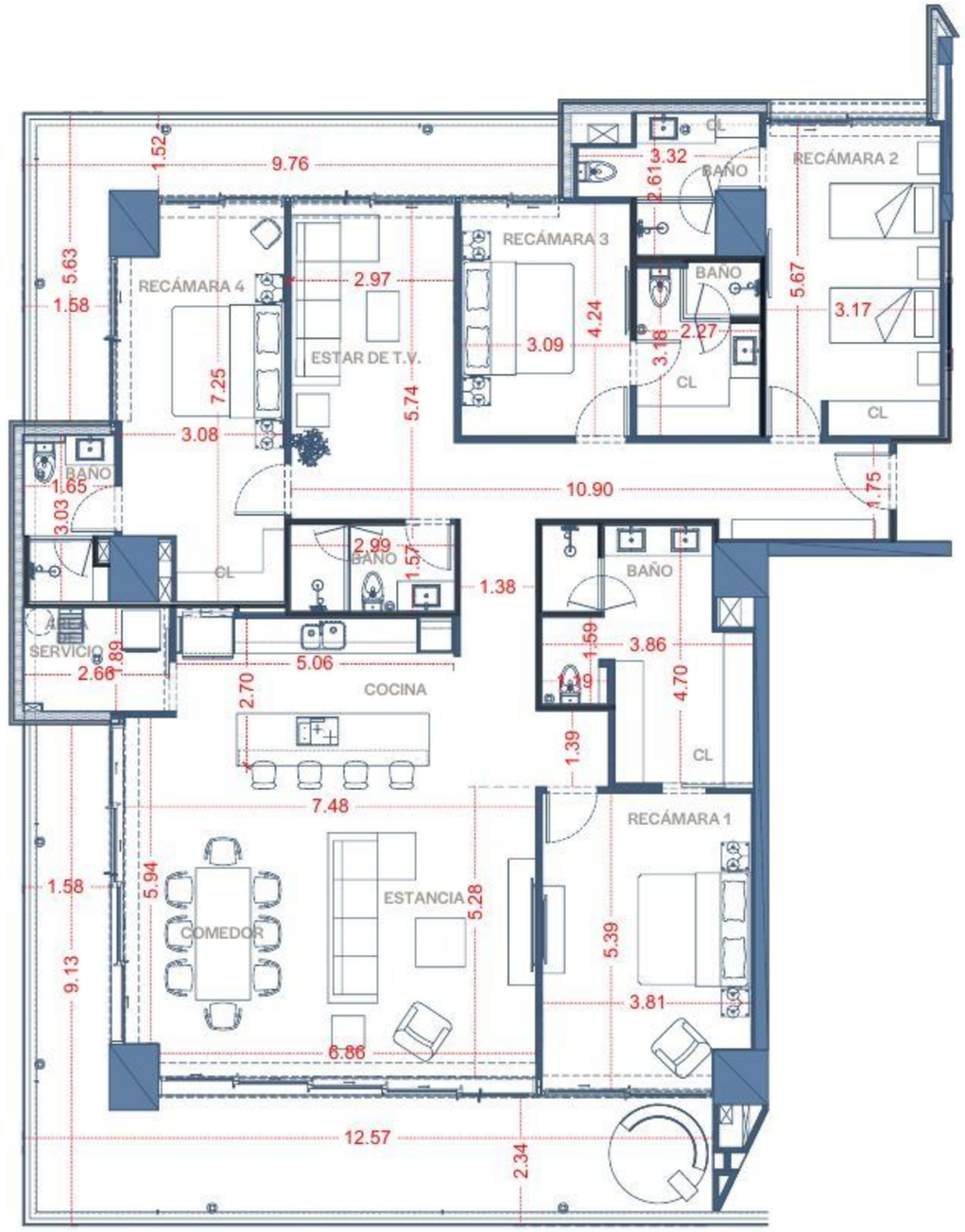
TIPO C2r

NIVELES	17-18, 20-24

- 4 + FR
- 5
- 293.71 m² | 3,161.468 ft²
- 2





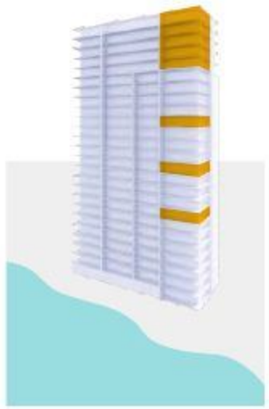


MARINA TOWERS • REDBOOK
The new standard of oceanfront living

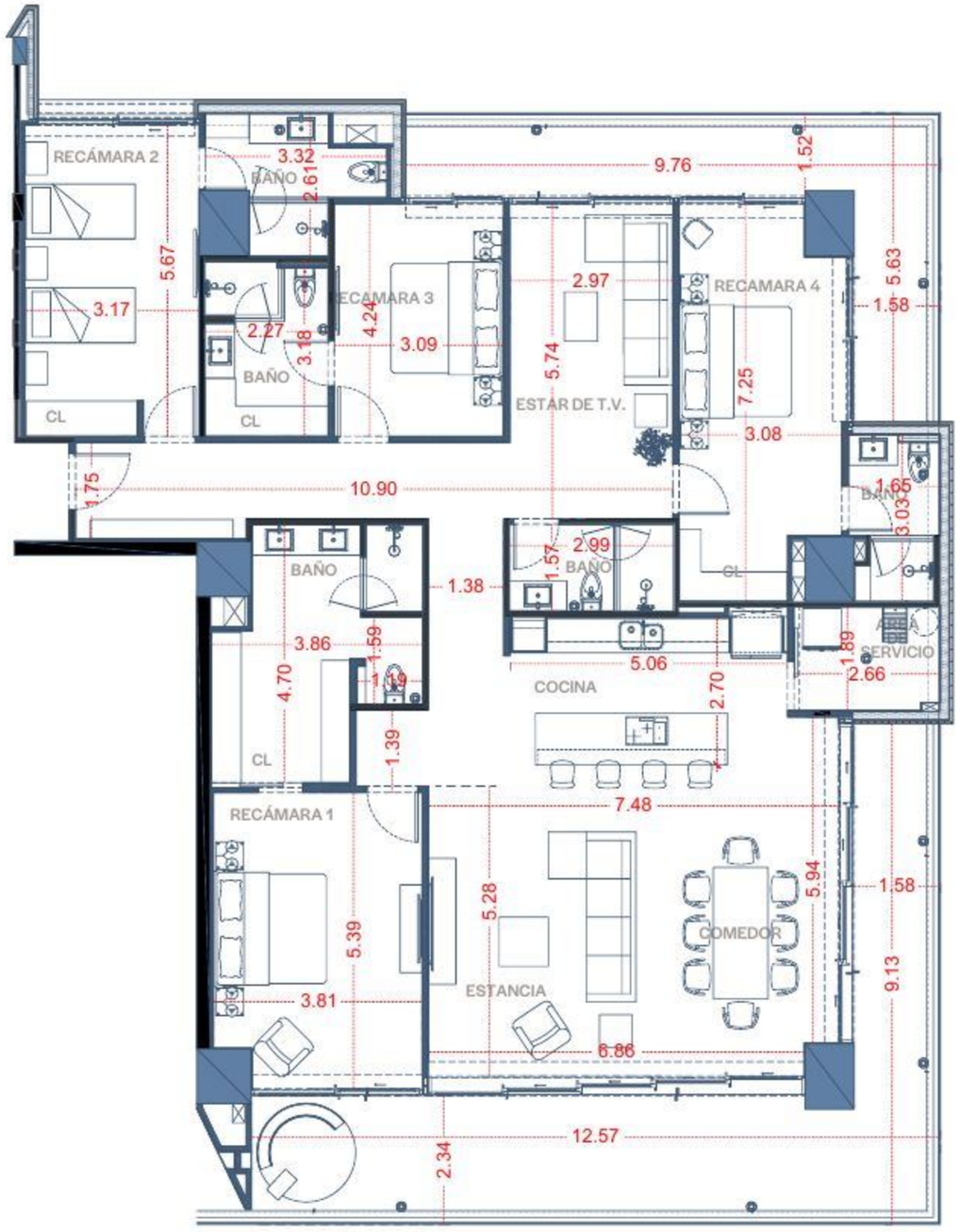
TIPO C2l

NIVELES	7, 11, 15, 19-24

- 4 + FR
- 5
- 293.71 m² | 3,161.468 ft²
- 2





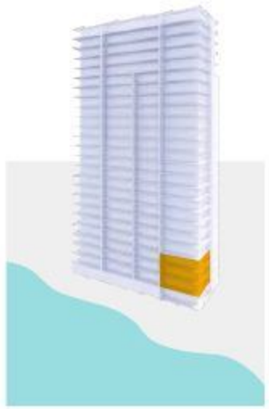


MARINA TOWERS • REDBOOK
The new standard of oceanfront living

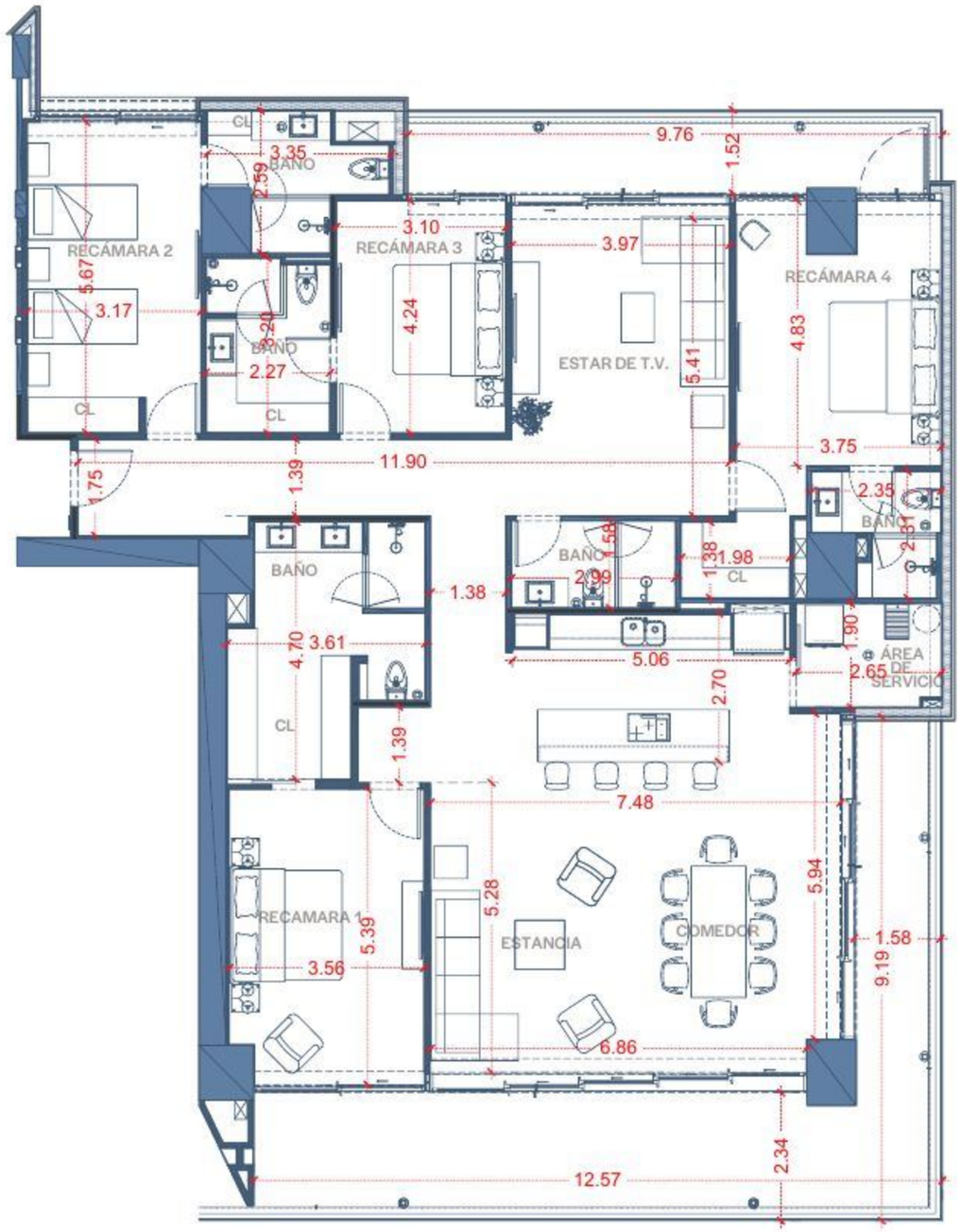
TIPO C3l

NIVELES	1-3

- 4 + FR
- 5
- 293.71 m² | 3,161.468 ft²
- 2







MARINA TOWERS • REDBOOK
The new standard of oceanfront living

TIPO F

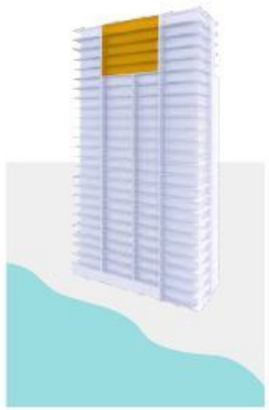
NIVELES	20-24

3 + FR

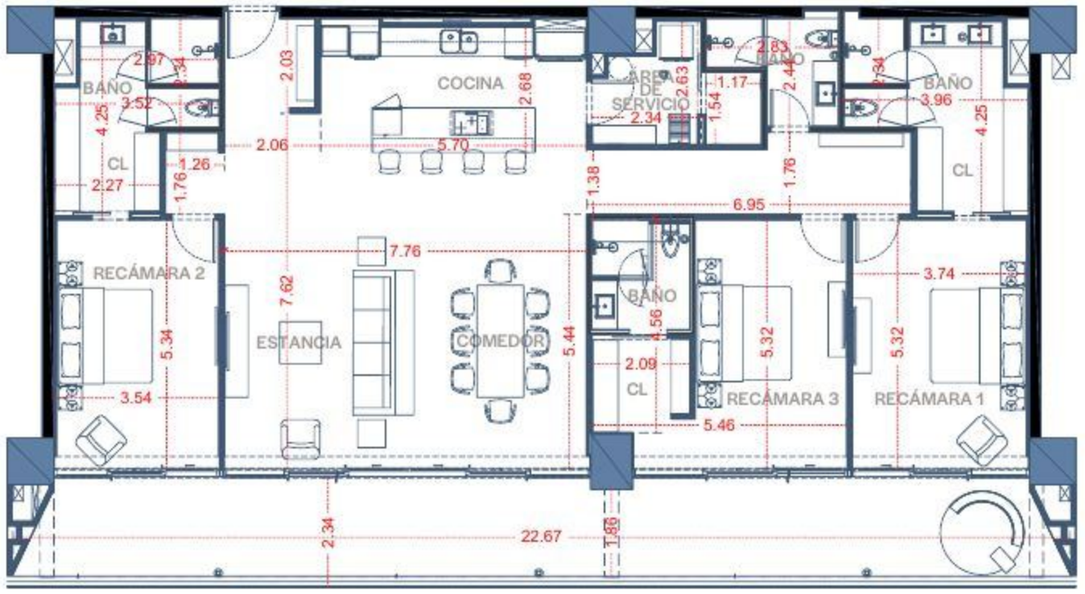
4

261.43 m² | 2,814.009 ft²

2







MARINATOWERS

Nota aclaratoria: El desarrollador se reserva el derecho de modificar colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso. Las áreas de los departamentos son tomadas a ejes de muro entre departamentos contiguos, y muro completo hacia áreas comunes. Los electrodomésticos y equipos mostrados en modelos, planos o imágenes son de carácter ilustrativo y están sujetos a disponibilidad; en caso de descontinuación, el desarrollador se reserva el derecho de sustituirlos por modelos de igual o superior calidad.

MARINA TOWERS • REDBOOK
The new standard of oceanfront living